



Byt 4+kk

183.11 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno





Byt 4+kk

183.11 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno

Celková plocha	306 m ²
Podlahová plocha*	183 m ²
Terasa	123 m ²
Parkování	2 uzavíratelná parkovací stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	102045

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Komfortní penthouse se 3 terasami, velmi pěknými výhledy do všech světových stran, interiérem ve vysokém standardu a dvěma uzavíratelnými garážovými místy právě vzniká v novém projektu v moderní rezidenční čtvrti u holešovického přístavu, v pohodlném pěším dosahu všeho potřebného a jen pár minut od centra metropole.

Praktickou dispozici bytu v 8. (nejvyšším) podlaží tvoří velkoryse pojatý, více než **80 m² velký obývací pokoj** s přípravou na kuchyni a se vstupem na **terasu** orientovanou na **východ**, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **jižní terasou**, další ložnice, pracovna se vstupem na **západní terasu**, centrální koupelna, samostatná toaleta, komora s prádelnou a prostorná vstupní hala s **přímým vstupem do výtahu**. Terasy a okna nabízejí **široké výhledy** na vodní hladinu, zeleň i město.

Byt je ve výstavbě, termín dokončení je stanoven do konce roku 2023. Daný standard zahrnuje multisplitovou **klimatizaci LG** všech pobytových místností, **rekuperaci**, **dřevěná eurookna** s izolačními trojskly a dřevěnými parapety, hlavní okno v obývacím pokoji hliníkové "od podlahy ke stropu" typu **AIR-LUX**, venkovní **hliníkové žaluzie** na elektrický pohon (výjma AIR-LUX), bezrámové interiérové dveře (výška 240 cm) s **magnetickými zámky**, bezpečnostní protipožární vstupní dveře v bílém laku, lepené **dřevěné podlahy**, keramickou dlažbu (60 x 60 cm) a obklady (60 x 120 cm) s možností výběru, povrch teras z prken. V současnosti je možné zvolit za příplatek materiály mimo uvedený standard. Podlahové teplovodní vytápění je zajištěno centrálně, každá místnost má možnost regulace. K bytu přísluší **sklep a 2 uzavíratelná parkovací stání v garáži**.

Moderní čtvrť v **holešovickém přístavu s parkovou úpravou** má výhodnou polohu nedaleko centra i všeho potřebného. V krátké docházkové vzdálenosti fungují restaurace, kavárny, bistra, mateřské a základní školy, **Montessori gymnázium Duhovka**, lékařské služby, supermarket a spousta malých obchodů, blízko je do **galerie DOX**, multifunkčního prostoru **Vnitroblok**, divadel **Jatka 98** či **La Fabrika** i do Pražské tržnice, na **golfové odpaliště** nebo **tenisové kurty**. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje z blízké zastávky nebo metro ze stanice Palmovka, Nádraží Holešovice nebo Vltavská.

Podlahová plocha 183,11 m² terasy 39,25 m², 39,93 m² a 43,99 m², sklep 8,77 m².

**Byt 4+kk**183.11 m², Praha 7, Holešovice**Prodáno**

Celková plocha	306 m ²
Podlahová plocha*	183 m ²
Terasa	123 m ²
Parkování	2 uzavíratelná parkovací stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	102045

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

183.11 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno

Byt / Apartment

Název místnosti / Room Name	Plocha / Area (m²)
01 CHODBA / CORRIDOR	20.53
02 OBÝVAČÍ POKOJ, KUCHYŇE / LIVING ROOM, KITCHEN	81.97
03 KLOUBNA / LUNGER ROOM	3.24
04 KOUPELNA / BATHROOM	4.75
05 KOUPELNA / BATHROOM	5.07
06 TOALETNA / TOILET	2.19
07 LOŽNICE / BEDROOM	24.61
08 LOŽNICE / BEDROOM	20.40
09 PRACOVNA / HOME OFFICE	13.75

MÍSTNOSTI CELKEM / TOTAL AREA OF ROOMS	176.51
PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM / TOTAL GROSS FLOOR AREA	183.11
12 TERASA / TERRACE	39.25
13 TERASA / TERRACE	39.93
14 TERASA / TERRACE	43.99
PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA OF FLAT	299.68

ENERGETICKÁ NÁROČNOST /
ENERGY LABEL

8

