



Rodinný dům 10+1

450 m², Praha-západ, Dobřichovice, Na Vyhlídce

39 000 000 Kč | 1 602 301 €



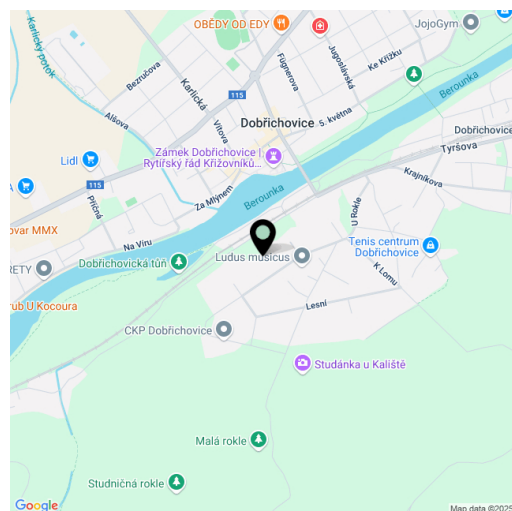


Rodinný dům 10+1

450 m², Praha-západ, Dobřichovice, Na Vyhliďce

39 000 000 Kč | 1 602 301 €

Pozemek	3 087 m²
Zastavěná plocha	203 m²
Zahrada	2 884 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102003



Stylová prvorepubliková vila v prestižní lokalitě Dobřichovic je ideální pro vícegenerační bydlení, možností je také rozdělení na 4 samostatné bytové jednotky. Elegantní stavba se skrývá v půvabné vzrostlé rozlehlé zahradě v oblíbeném městečku rozkládajícím se na obou březích Berounky, v obklopení hlubokými lesy a zároveň pár minut jízdy vlakem či autem od Prahy.

V hlavní úrovni se nachází kuchyně, obývací pokoj propojený širokými prosklenými dveřmi s průchozí rohovou jídelnou, dále koupelna (sprcha, WC) a pracovna s terasou, odkud vede schodiště do zahrady. V mezipatře je balkon, v 1. patře jsou umístěny 4 ložnice, koupelna (sprcha, WC) a společný balkon. Podkroví obsahuje velký pokoj s kuchyňkou, 2 ložnice se šatnami a koupelnu (vana, WC). Polosuterén s okny do zahrady tvoří samostatná garsoniéra s koupelnou (sprcha, WC) a vlastním přístupem, dále kotelná, prádelna a skladovací prostor. Z oken, terasy i balkonů se otevírají nádherné uklidňující výhledy do zahrady a okolní vzrostlé zeleně.

Interiér je plný denního světla, stavba má zachované a udržované původní architektonicko-řemeslné prvky – dřevěné schodiště, interiérové dveře, parkety či zábradlí, původní špaletová okna jsou repasovaná. Vytápění řeší plynový kotel, dům střeží alarm. Krásnou přírodní zahradu zdobí solitérní keře a stromy, parkování je možné na pozemku.

Vyhledávaná rezidenční i rekreační lokalita je vzdálena pouze 15 km od jihozápadního okraje Prahy. Místo má výbornou dopravní dostupnost nejen autem, ale i vlakem, kterým lze za 20 minut dojet ke stanicí metra Smíchovském nádraží, sportovci ocení cyklostezku vedoucí podél řeky až do Prahy. V Dobřichovicích funguje dobrá občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol i ZUŠ, stylových kaváren, wellness centra s bazénem, vnitřních i venkovních sportovních center. Další možnosti aktivního vyžití či relaxace poskytují okolní lesy, z jedné strany obklopuje město přírodní park Hřebeny, z druhé strany CHKO Český kras.

Nemovitost je aktuálně pronajata.

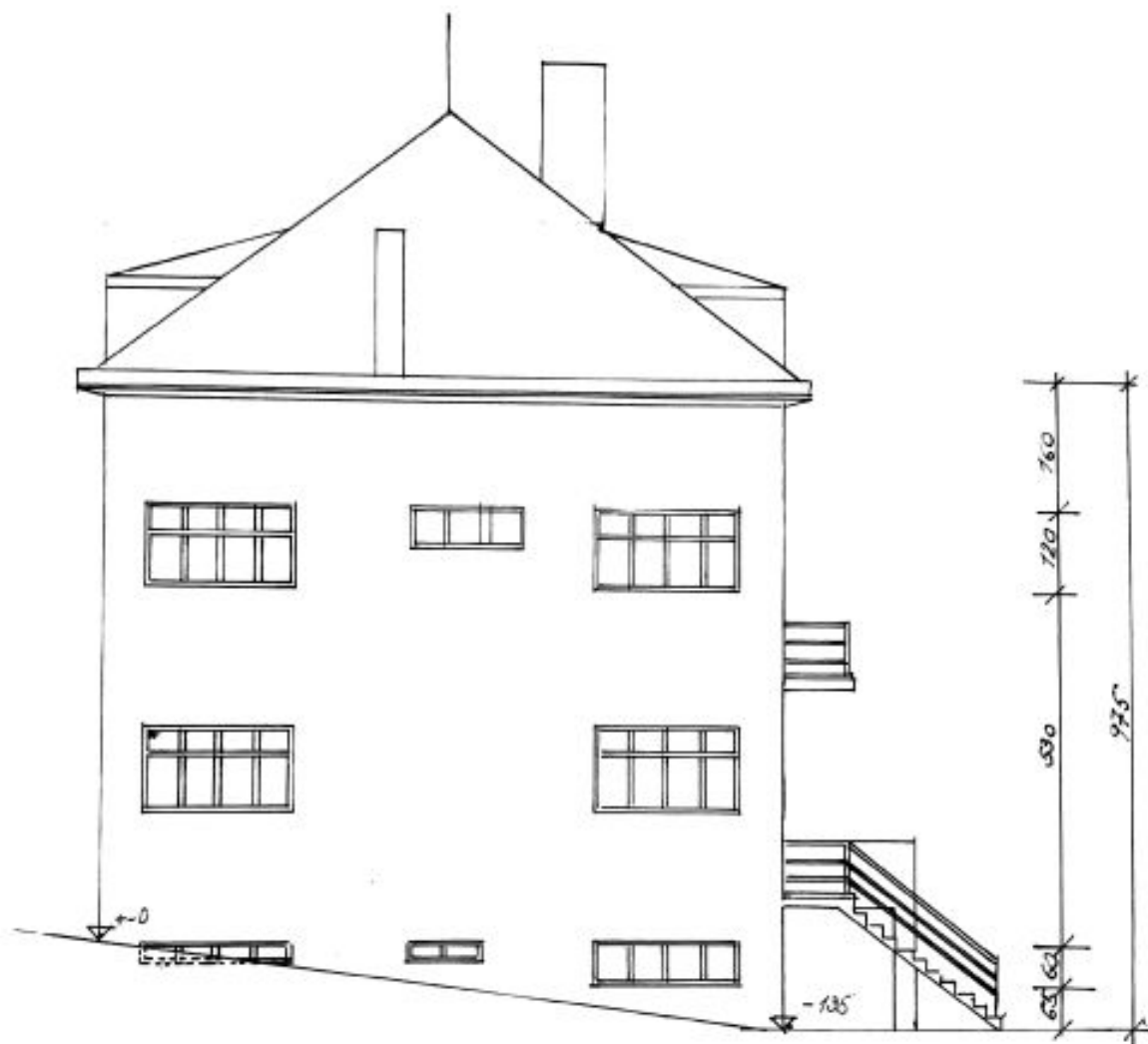
Celková plocha 450 m², zastavěná plocha 203 m², zahrada 2 884 m², pozemek 3 087 m².



Rodinný dům 10+1

450 m², Praha-západ, Dobříchovice, Na Vyhlídce

39 000 000 Kč | 1 602 301 €



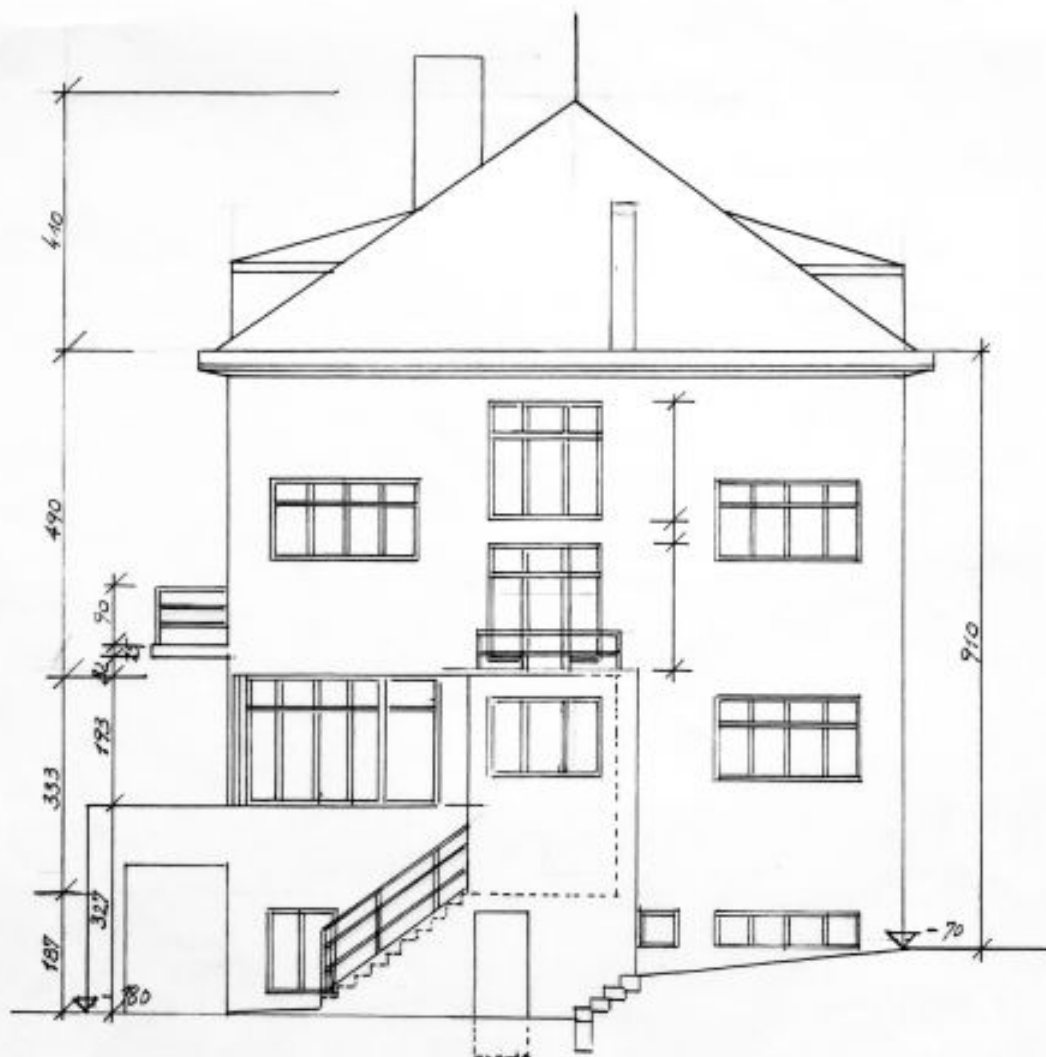
POHLED VÝCHODNÍ



Rodinný dům 10+1

39 000 000 Kč | 1 602 301 €

450 m², Praha-západ, Dobříchovice, Na Vyhlídce



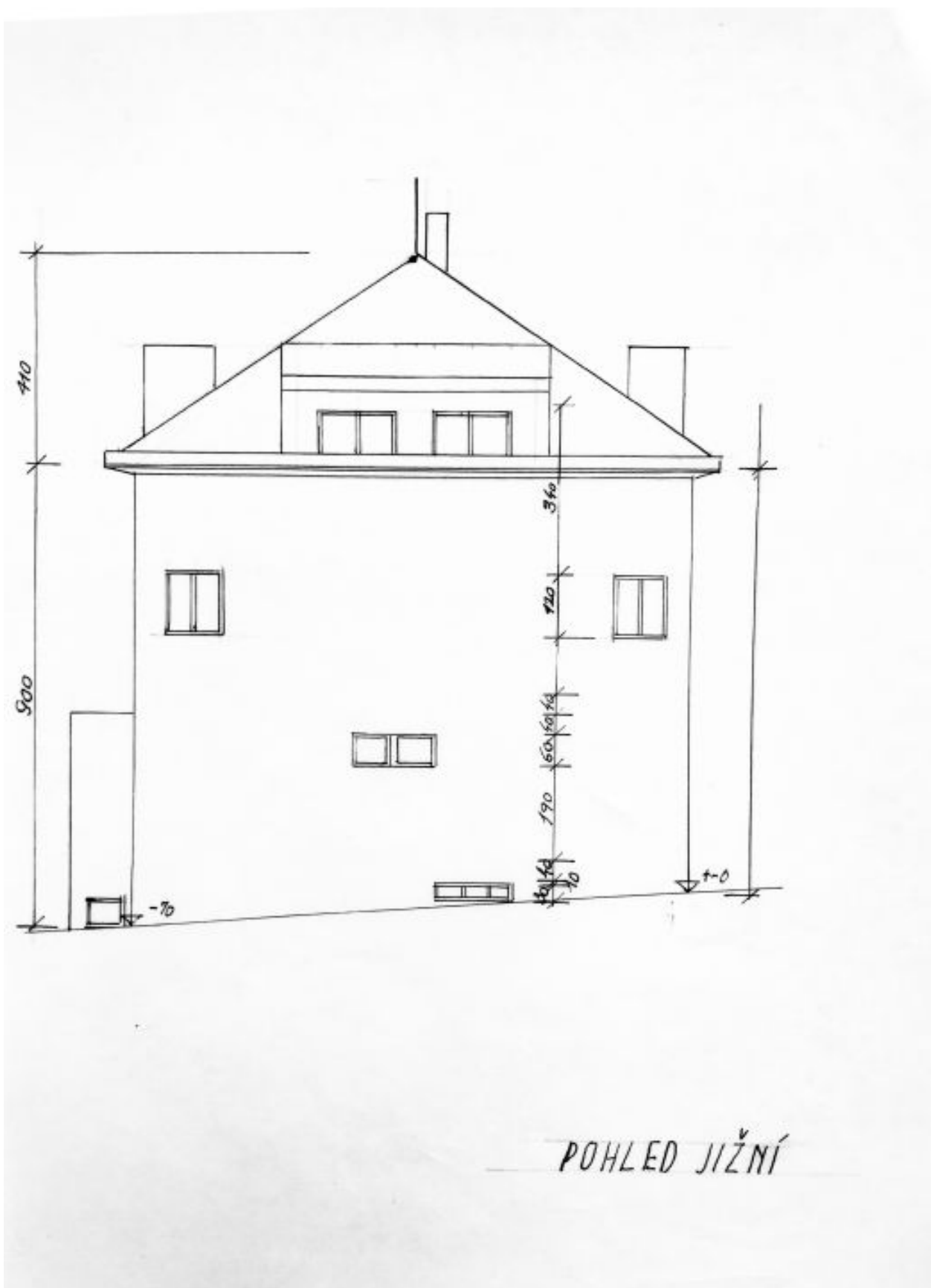
POHLED ZÁPADNÍ



Rodinný dům 10+1

39 000 000 Kč | 1 602 301 €

450 m², Praha-západ, Dobřichovice, Na Vyhlídce





Rodinný dům 10+1

39 000 000 Kč | 1 602 301 €

450 m², Praha-západ, Dobřichovice, Na Vyhliďce



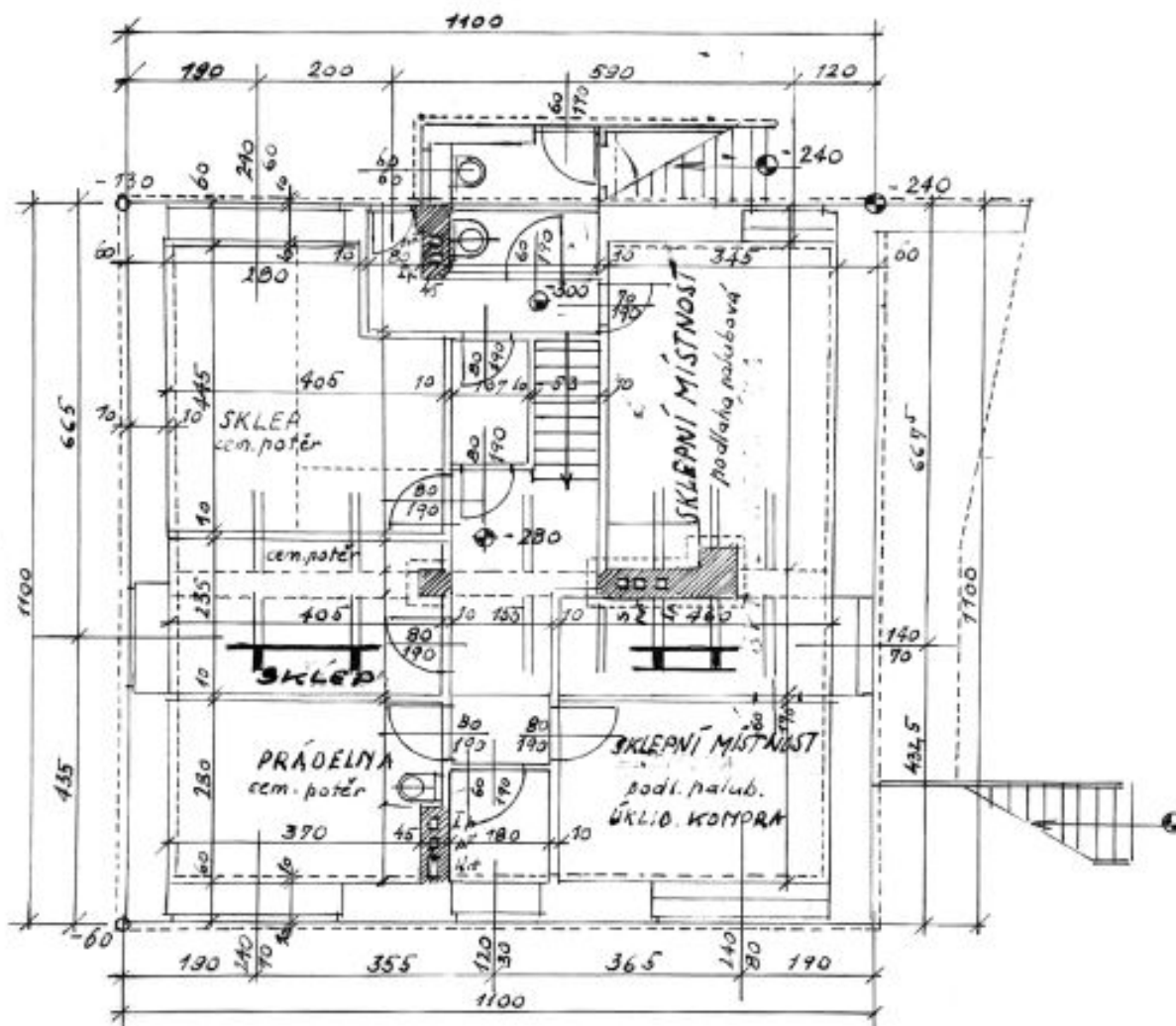
POHLED SEVERNÍ



Rodinný dům 10+1

39 000 000 Kč | 1 602 301 €

450 m², Praha-západ, Dobříchovice, Na Vyhlídce



SUTERÉN