



Byt 2+1

80 m², Praha 2, Nové Město, Dřevná

Pronajato



**Byt 2+1**

80 m², Praha 2, Nové Město, Dřevná

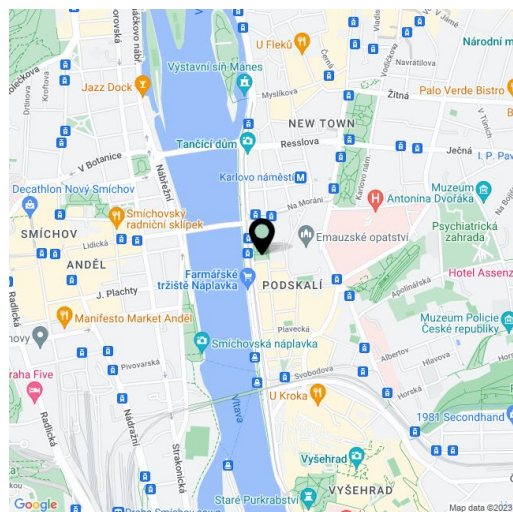
Pronajato

Celková plocha	80 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 950 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101977
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s výhledem na řeku, do přilehlého parku a na Pražský hrad, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v sousedství kláštera Emauzy, pár kroků od nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí. Minutu chůze od domu se nachází stanice metra Karlovo (Palackého) náměstí s mnoha tramvajovými spoji, nedaleko je oblíbená Náplavka, Vyšehrad, četné kavárny, restaurace a bistra a v blízkém dosahu i Francouzské lyceum.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s šatnou a orientací do vnitrobloku, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, mozaiková dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **balkon** v mezipatře domu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.