



Rodinný dům 7+1

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+1

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Pozemek	1 685 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	101959

Luxusní vila rozprostírající se na 5 podlažích nabízí spojení skvělé lokality s velkoryse pojatým interiérem i exteriérem, kterému dominuje toskánská zahrada s fontánou a sochami dle návrhu Vittoria Brunissioho. Vila disponuje bazénem, wellness zónou, kinosálem či vinným sklepem a nachází se na prestižní adrese Starého Města v bezprostřední blízkosti Horského parku.

V 1.PP je umístěna dvojgaráž a prostorná vstupní hala s majestátním schodištěm a **výtahem**. 2.PP tvoří oddechová zóna s **kinosálem** a závěsným krbem, klenbový **vinný sklípek**, toaleta, technické zázemí a **wellness zóna s finskou saunou a vířivkou** s prosklenou střechou. Z oddechové zóny je možný vstup přímo do zahrady. V 1. NP domu je situován obývací pokoj s **krbem** a se vstupem na **terasu**, jídelna, kuchyně vybavená prémiovými spotřebiči **Miele**, spíž, technická místnost s prádelnou, sklad, samostatná toaleta a walk-in šatna. Druhé patro domu disponuje prostorným pokojem s **biokrbem** a francouzským balkonem a 2 ložnicemi s **en-suite koupelnami**. Z terasy hlavní ložnice lze vstoupit do zahrady a k bazénu. V **podkroví** (3. NP) se nachází ložnice s en-suite koupelnou, šatna a **samostatný dvoupokojový apartmán s kuchyní**.

Standard domu zahrnuje **podlahové topení**, venkovní **elektrické hliníkové žaluzie**, stropní chlazení, inteligentní ovládání, audio systém, kamerový systém, alarm, videovrátného na každém podlaží či unikátní svítidla z **muránského skla**. Svažitý pozemek s historickými prvky je plný upravené zeleně, disponuje **terasami**, **bazénem**, altánem, **fontánou** či kamennými sochami z let 1919 – 1932, kdy nemovitost vlastnil umělecký kameník italského původu **Vittorio Brunisso**, který **zahradu sám navrhl v duchu barokních zahrad**. Inspirací mu byla jedna z nejkrásnějších zahrad na světě, **zahrada Isolla Bella** na ostrově ve středu jezera Lago Maggiore.

Lokalita, která by se snadno mohla nazvat **přírodní oázou klidu uprostřed bratislavského Starého Města**, nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost historického centra města. Horský park v bezprostřední blízkosti patří k nejstarším veřejným parkům v Bratislavě.

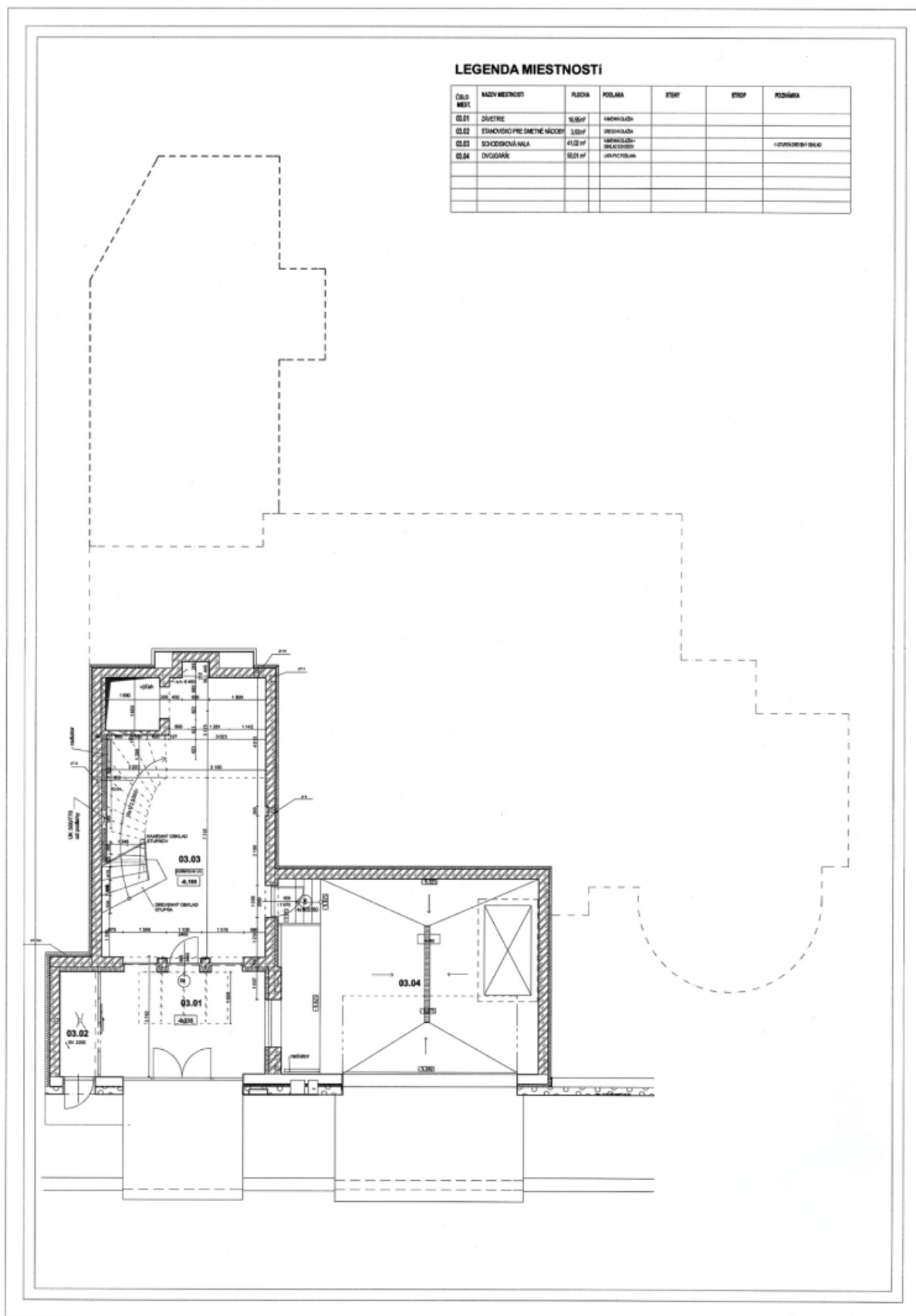
Pozemek 1 685 m², interiér 855 m².



Rodinný dům 7+1

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

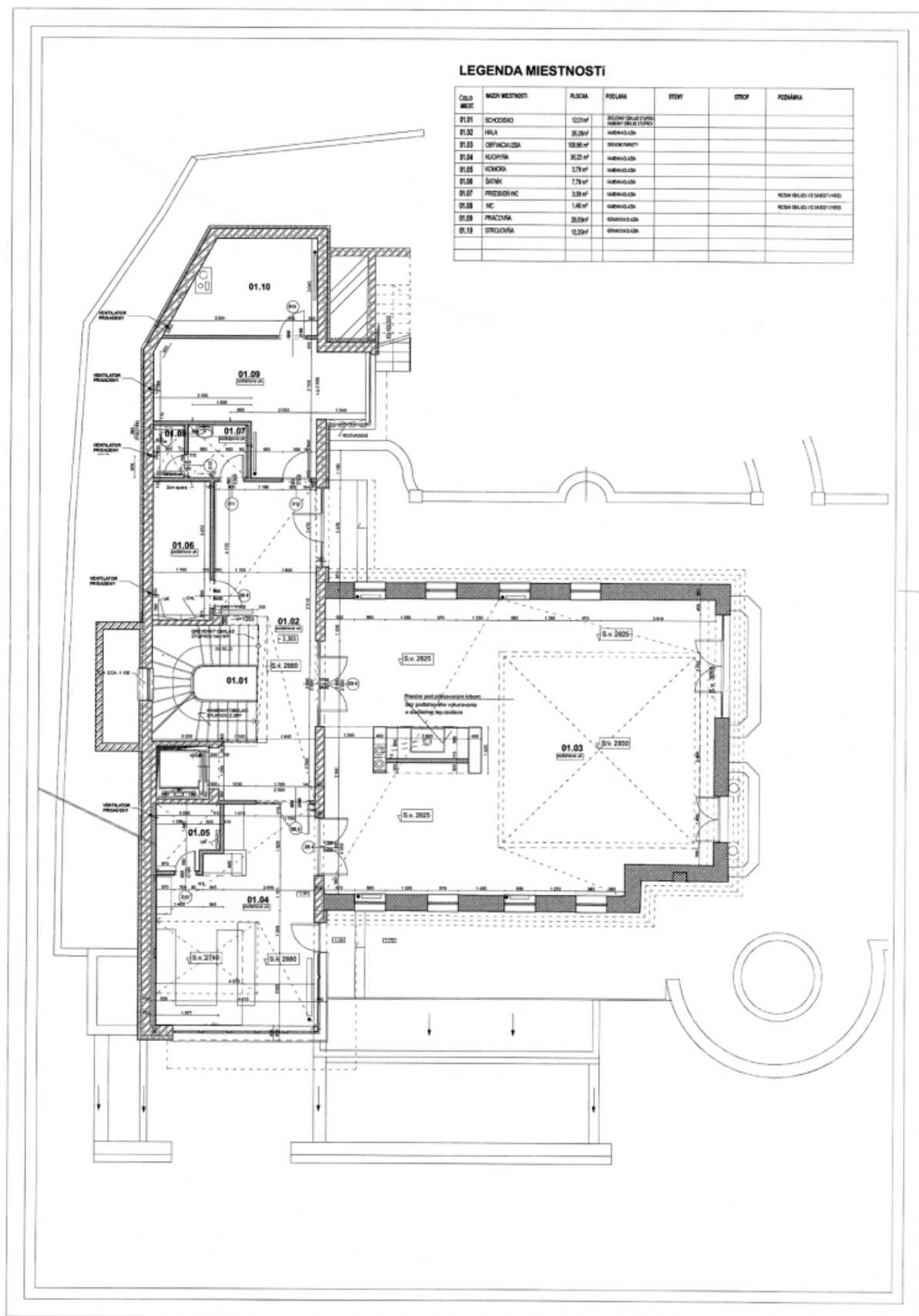




Rodinný dům 7+1

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





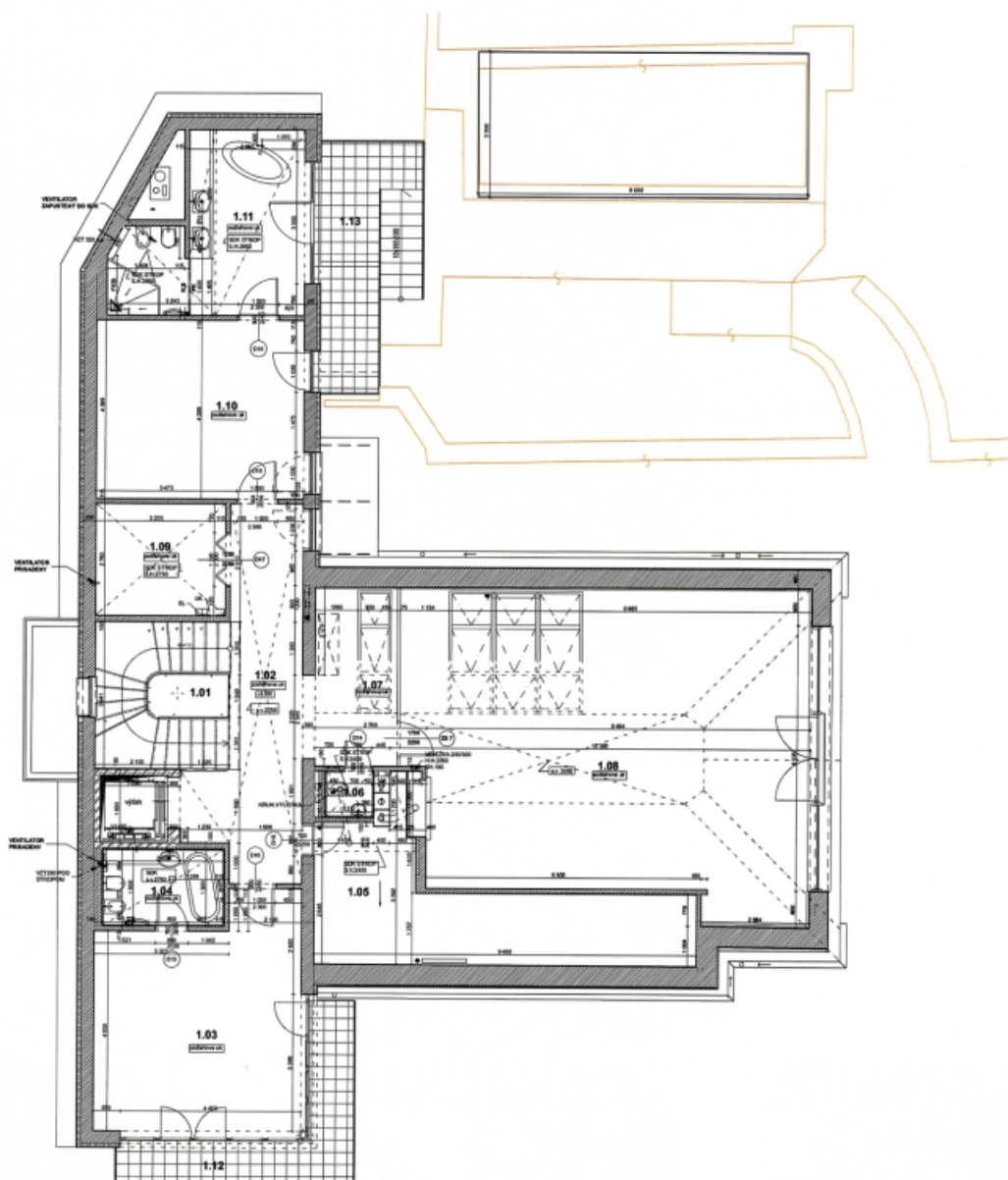
Rodinný dům 7+1

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

LEGENDA MIESTNOSTI

Číslo mest.	NÁZEV MIESTNOSTI	PLOCHA	POLAH	STĚNY	STROP	POSÁDKA
1.01	SCHODISKO	12.21 m²	OVENČENÉ			
1.02	HALA	19.07 m²	OVENČENÉ			
1.03	OBÝV.	27.25 m²	OVENČENÉ			
1.04	KUPELNA	5.73 m²	OVENČENÉ			POSÁDKA V BUDOVĚ
1.05	KUCH.	22.88 m²	OVENČENÉ			
1.06	WC	1.45 m²	OVENČENÉ			
1.07	HALA	5.85 m²	OVENČENÉ			
1.08	PRACOVNA	25.53 m²	OVENČENÉ			
1.09	ŠATNA	3.56 m²	OVENČENÉ			
1.10	OBÝV.	22.54 m²	OVENČENÉ			
1.11	KUPELNA	17.27 m²	OVENČENÉ			POSÁDKA V BUDOVĚ
1.12	BALKÓN	6.95 m²	OVENČENÉ			
1.13	TERASA	10.82 m²	OVENČENÉ			





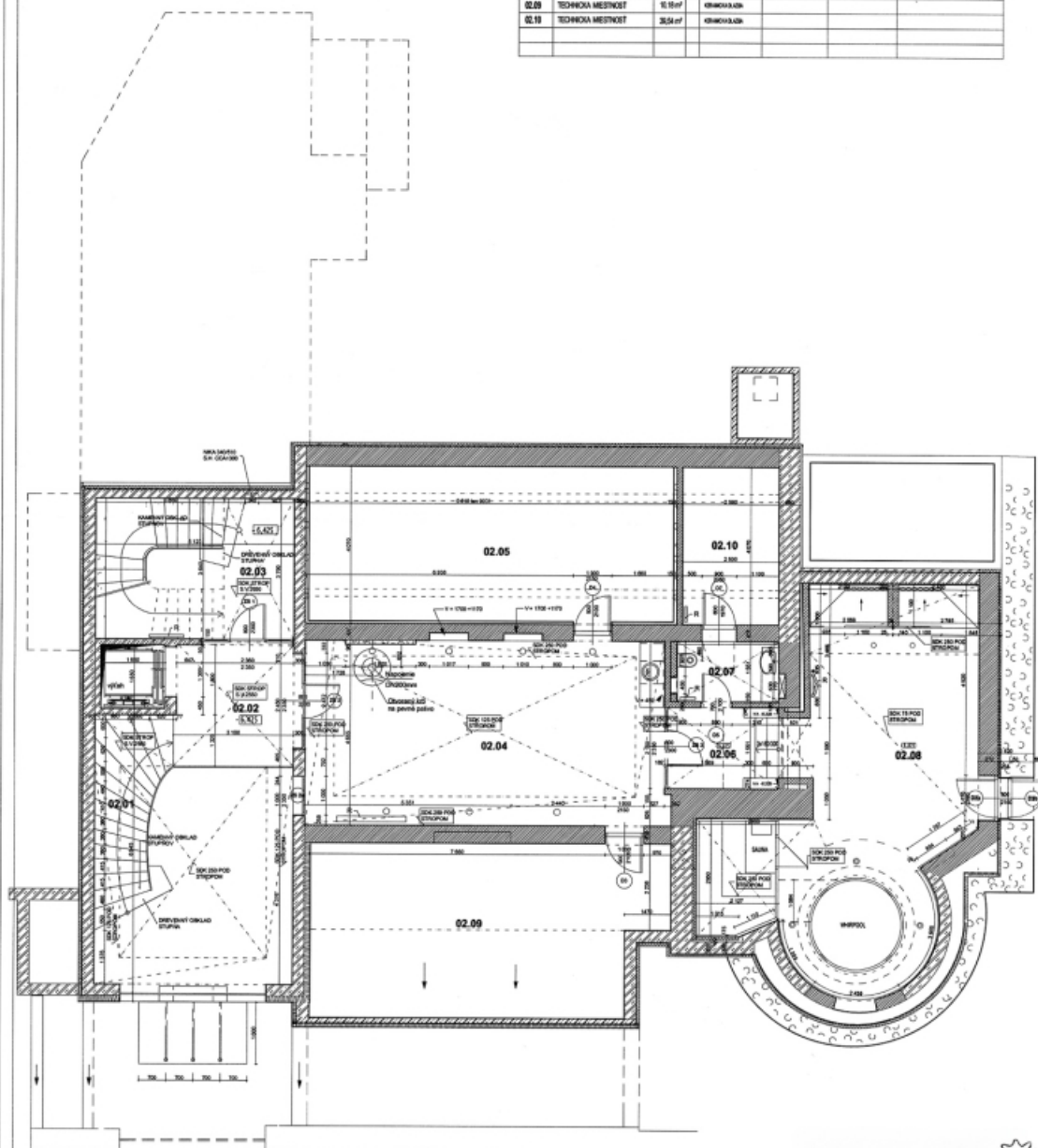
Rodinný dům 7+1

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

LEGENDA MIESTNOSTI

ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	PEVNÁK
02.01	SCHODISKOVÝ NÁSTUPNÍK		MAKROKALÁŽOVÝ			1. STUPNĚNÝ NÁSTUPNÍK
02.02	PODIEŠA	6,42 m²	MAKROKALÁŽOVÝ			
02.03	SCHODISKOVÝ	10,85 m²	MAKROKALÁŽOVÝ			1. STUPNĚNÝ NÁSTUPNÍK
02.04	KLUB	44,30 m²	MAKROKALÁŽOVÝ			
02.05	VÝMĚNÁ POKOJ	38,15 m²	MAKROKALÁŽOVÝ			
02.06	CHODBA	5,98 m²	MAKROKALÁŽOVÝ			
02.07	WC	3,80 m²	MAKROKALÁŽOVÝ			
02.08	RELAXAČNÁ MIESTNOST	51,62 m²	MAKROKALÁŽOVÝ			MAKROKALÁŽOVÝ NÁSTUPNÍK
02.09	TECHNICKÁ MIESTNOST	11,10 m²	MAKROKALÁŽOVÝ			MAKROKALÁŽOVÝ NÁSTUPNÍK
02.10	TECHNICKÁ MIESTNOST	38,54 m²	MAKROKALÁŽOVÝ			





Rodinný dům 7+1

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

