



Rodinný dům 7+kk

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Prodáno



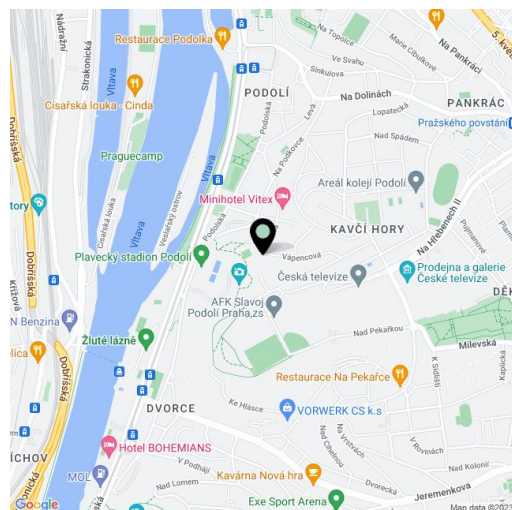


Rodinný dům 7+kk

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Prodáno

Celková plocha	256 m²
Pozemek	251 m²
Zastavěná plocha	146 m²
Zahrada	89 m²
Podlahová plocha	240 m²
Parkování	Samostatně stojící garáž
Garáž	16 m²
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101889



Vkusně zrekonstruovaný, nízkoenergetický a technologicky vyspělý řadový rodinný dům s tichou zahradou a pohlednicovými výhledy na Vltavu, Petřín, Pražský hrad nebo Podolskou vodárnu stojí na klidném místě ve slepé ulici přímo u parku, Na Kavčích horách v horní části Prahy 4 – Podolí.

Ve vstupní úrovni je umístěn obývací pokoj s navazující kuchyní a jídelnou, spíž, toaleta a schodiště. Z obývacího pokoje vedou dveře na **terasu**, z kuchyně **prosklená posuvná stěna do zahrady**. V patře jsou 4 ložnice, koupelna a schodišťová chodba. Snížené přízemí se zcela **soběstačnou bytovou jednotku** s plně vybavenou kuchyňskou linkou, celé toto podlaží může být využito jako samostatný byt/kancelář/provozovna s **vlastním vstupem**.

Dům po rekonstrukci splňuje **standard pasivní budovy**. K technologii patří **rekuperace** a **solární panel**, **dešťová voda** z retenční nádrže slouží nejen k **závlaze zahrady**, ale též ke **splachování toalet**. Velkoplošná okna jsou **dřevěná**, podlahy jsou **dřevěné**, koupelny zdobí **designová stěrka**, kuchyně na zakázku jsou plně vybaveny. Zahrada orientovaná na východ je pěkně udržovaná a poskytuje vítané soukromí, předzahrádka směřuje na západ. Součástí nabídky je **garáž** vzdálená pár desítek metrů od domu.

Krásné místo se nachází nad bývalým lomem, nyní zcela zalesněnou strmou strání, pod níž byla v 2. polovině 20. století vystavěna architektonicky významná a dnes již **ikonická stavba plaveckého stadionu**. Rezidenční zástavbu obklopují **přírodní památky**, blízko je do **parku Kavčí hory**.

Dominantou oblasti je budova České televize, blízko je mateřská i základní škola, **sportovní stadion Děkanka**, nedaleko je **OC Arkády Pankrác**. Výborné spojení do centra zajišťují tramvaje z blízké zastávky Kublov nebo metro linky C ze stanice Pražského povstání.

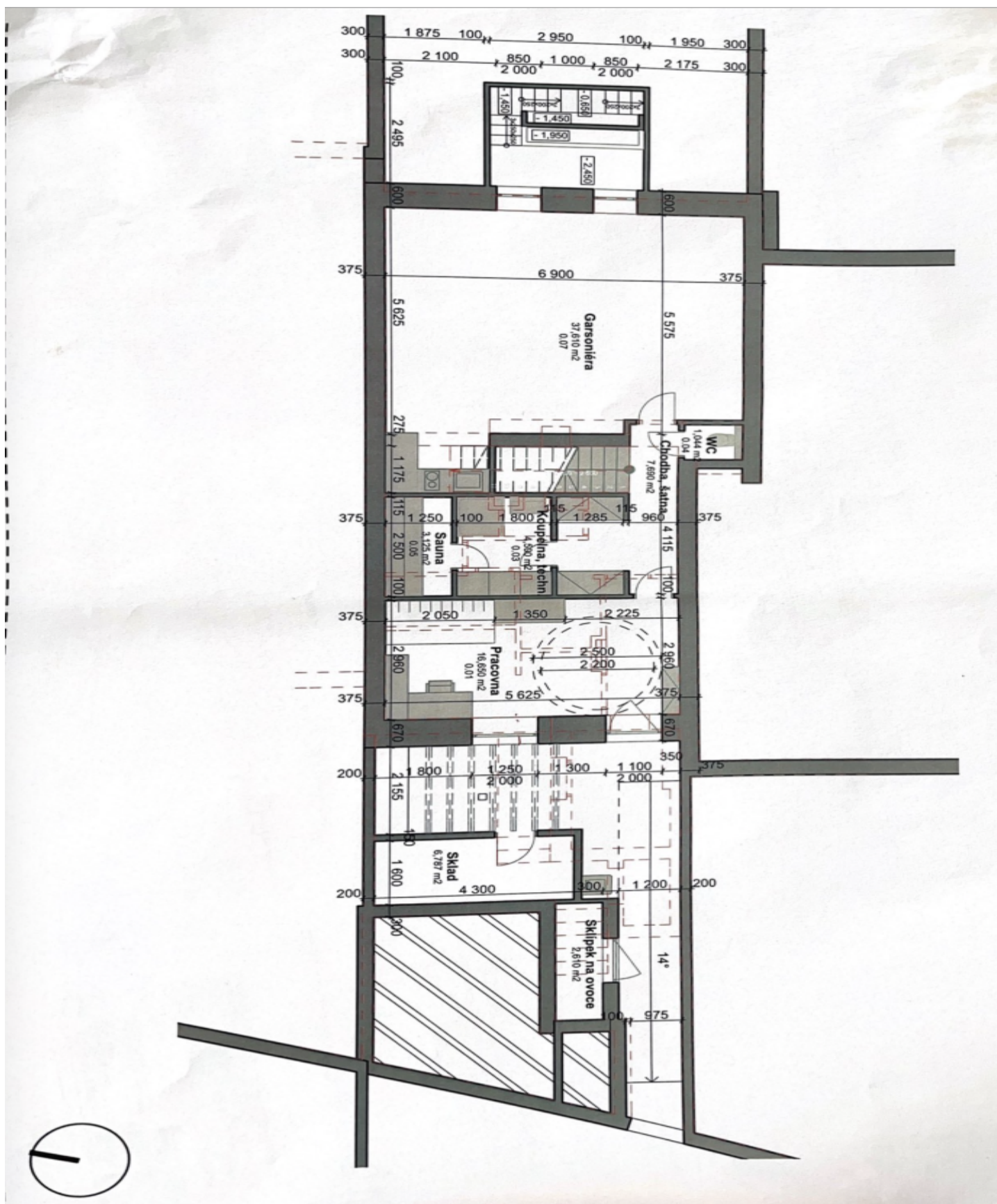
Užitná plocha 240 m², zastavěná plocha 146 m², zahrada 89 m², pozemek 251 m², garáž 16 m².



Rodinný dům 7+kk

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Prodáno

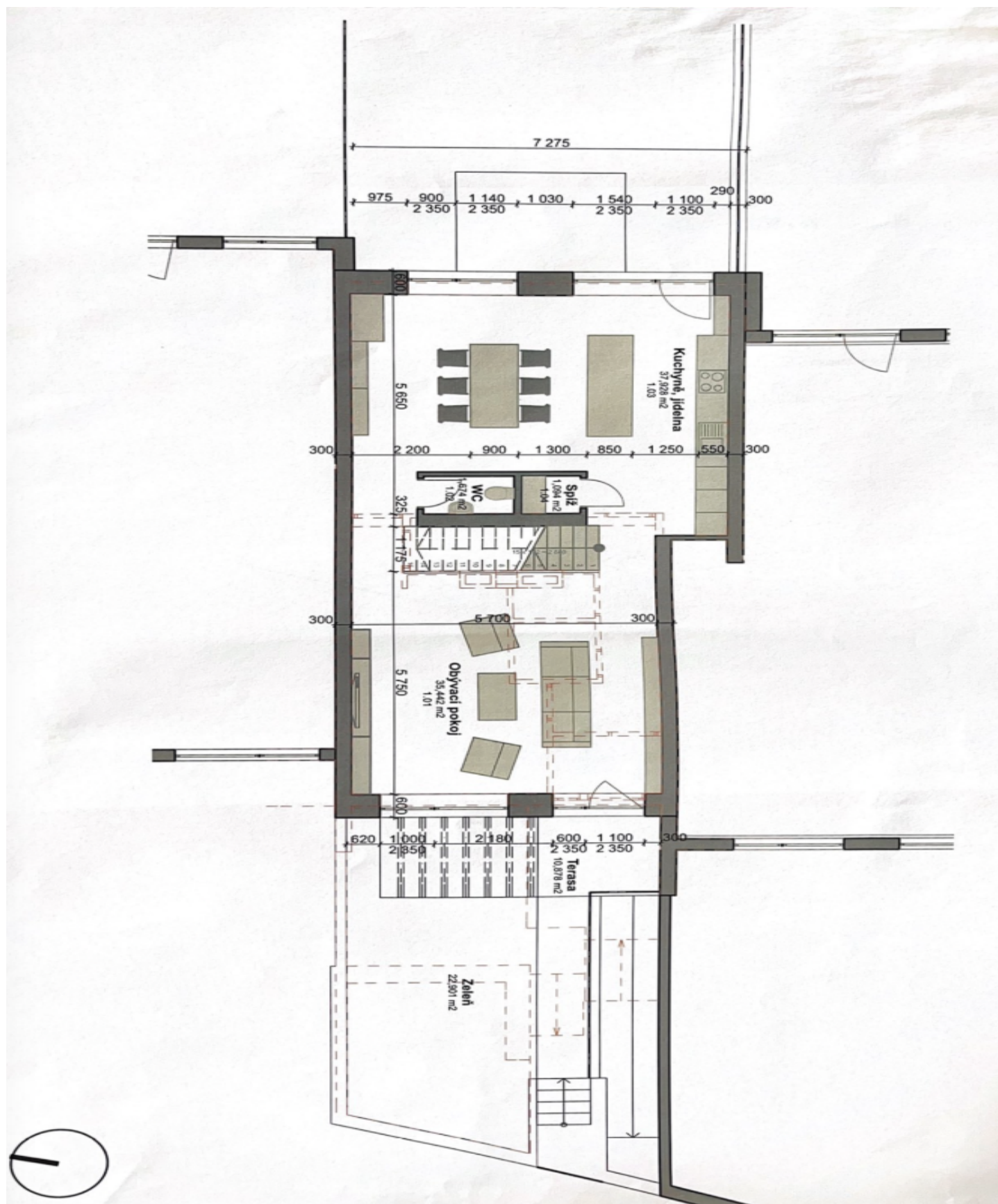




Rodinný dům 7+kk

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Prodáno



Prodáno

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

