



Byt 3+kk

79.71 m², Třeboň, Svobody

Prodáno



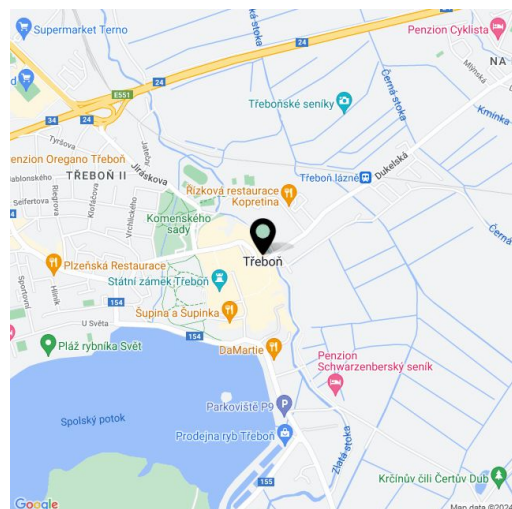


Byt 3+kk

79.71 m², Třeboň, Svobody

Prodáno

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Terasa	38 m ²
Zahrada	35 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101837



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

Plochu bytu umístěného v 5. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsiň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou jižně orientovanou terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 79,71 m², terasa 38,23 m², zahrada 34,60 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



Byt 3+kk

79.71 m², Třeboň, Svobody

Prodáno

NOVÁ CIHELNA

TŘEBŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

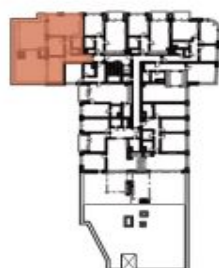
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1

+420 724 551 238

nova-cihejna.cz

info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	5.77
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	5.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	12.01
2 Technická místnost	1.44
3 Koupelna	5.15
4 Obýtný pokoj + KK	29.21
5 Ložnice	12.33
6 Pokoj	15.75
Užitná plocha**	75.89
Podlahová plocha*	79.71
7 Terasa	38.23
8 Zahrada	34.60
Celková plocha	152.54

*Projekt Nova Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalací na předstěn bytu.