



Byt 4+kk

110.02 m², Třeboň, Svobody

13 208 878 Kč | 543 687 €



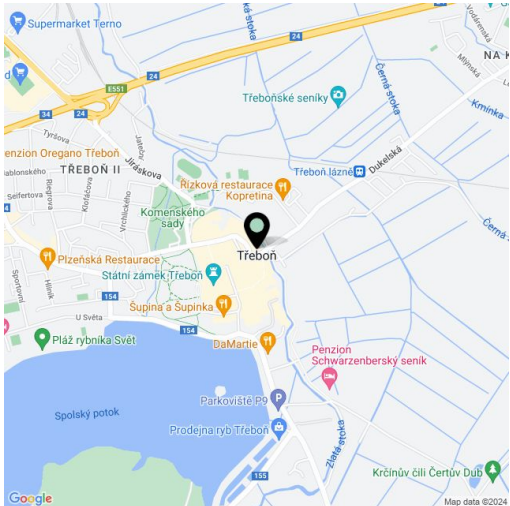


Byt 4+kk

110.02 m², Třeboň, Svobody

13 208 878 Kč | 543 687 €

Celková plocha	152 m²
Podlahová plocha*	110 m²
Balkón	10 m²
Terasa	31 m²
Zahrada	35 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101836



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk se 2 balkony, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a komorou, 3 ložnice (dvě s přístupem na **balkon**), 2 koupelny, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého **historického jádra městečka**. Město s bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 110,02 m², balkony 5,22 + 5,22 m², terasa 31,26 m², zahrada 34,66 m².

110.02 m², Třeboň, Svobody

NOVĀ CIHELNA
TĒRBŌŅ



JEDNOTKA	4.69
DISPOZICE	4+KK
PODLAŽÍ	4 NP
Č. Místnosti	m ²
1 Předstř.	9,78
2 Koupelna + WC	5,60
3 Koupelna + WC	4,40
4 Ložnice	17,33
5 Ložnice	18,50
6 Obytná místnost s kuchyní	28,08
7 Spál.	2,99
8 Ložnice	16,06
Užitná plocha**	103,64
Podlahová plocha*	110,02
9 Balkon	5,22
10 Balkon	5,22
11 Terasa	31,26
12 Záhrada	34,66
Celková plocha	186,38

[†]The authors have nothing to disclose.