



Byt 1+kk

41.66 m², Třeboň, Svobody

4 642 710 Kč | 191 097 €





Byt 1+kk

41.66 m², Třeboň, Svobody

4 642 710 Kč | 191 097 €

Celková plocha	50 m²
Podlahová plocha*	42 m²
Lodžie	8 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101835

Jednopokojový byt s lodžii v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit **na jižní lodžii**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatoú lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 41,66 m², lodžie 8,02 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

41.66 m², Třeboň, Svobody

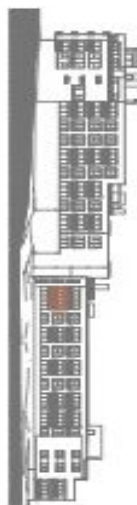
4 642 710 Kč | 191 097 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perutyně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	2.25
DISPOZICE	1+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	5,00
2 Koupelna + WC	5,15
3 Obytná místnost s kuchyní	29,85
Užitná plocha**	40,00
Podlahová plocha*	41,66
4 Lodžie	8,02
Celková plocha	49,68

*Projekt Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré měřítelné a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přilehlé a vnitřních neopracovaných stěn ideálně natřených bílou barvou. **Užitná plocha je včetně neopracované plochy bytu.