



Byt 3+kk

89.88 m², Třeboň, Svobody

9 689 285 Kč | 398 818 €





Byt 3+kk

89.88 m², Třeboň, Svobody

9 689 285 Kč | 398 818 €

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101831

Byt 3+kk s dvěma lodžiemi v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsiň. Z obytné místnosti a ložnice bude možné vstoupit na **západně orientované lodžie**.

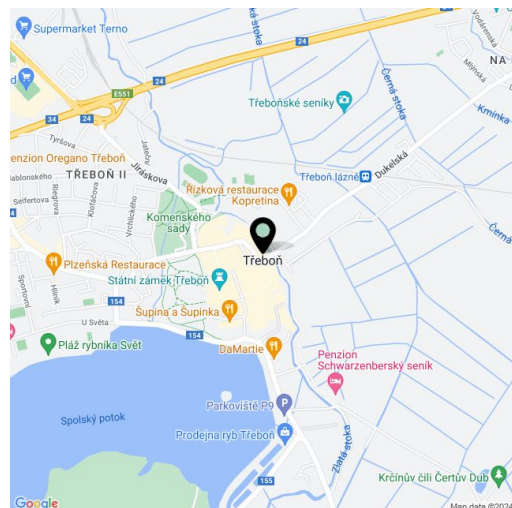
Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 89.88 m², lodžie 5.08 m² a 5.09 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

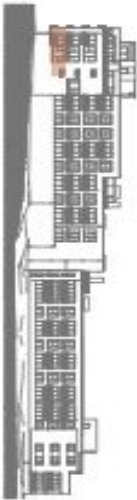
89.88 m², Třeboň, Svobody

9 689 285 Kč | 398 818 €

NOVÁ CIHELNA
TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.16
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	13.53
2 WC	2.41
3 Koupelna + WC	4.41
4 Komora	4.40
5 Obýtná místnost s kuchyní	27.44
6 Ložnice	16.87
7 Ložnice	14.24
Užitná plocha**	83.30
Podlahová plocha*	89.88
8 Lodžie	5.09
9 Lodžie	5.08
Celková plocha	100.04

*Projekt Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré měřítiny a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přileh. a vnitřních nevytápěných sálů ide. vstřížno nájizem 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně nevytápěných ploch ide. bytu.