



Byt 4+kk

116.77 m², Třeboň, Svobody

16 611 473 Kč | 683 740 €





Byt 4+kk

116.77 m², Třeboň, Svobody

16 611 473 Kč | 683 740 €

Celková plocha	182 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Terasa	65 m²
Zahrada	47 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101830

Byt 4+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného v 5. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsiň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou**.

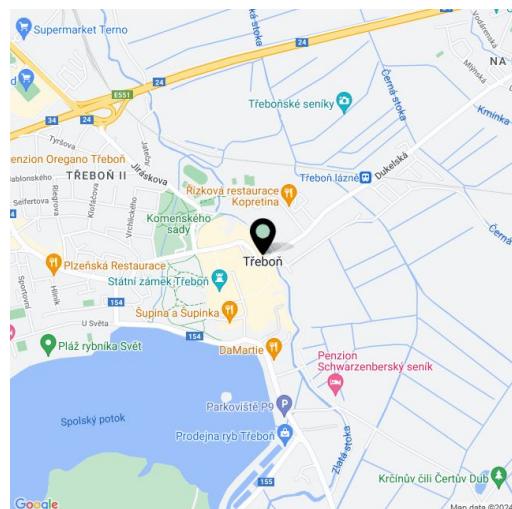
Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 116,77 m², terasa 65,35 m², zahrada 47,18 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



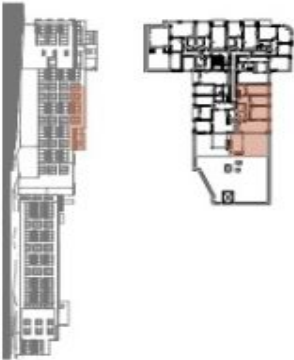


Byt 4+kk

116.77 m², Třeboň, Svobody

16 611 473 Kč | 683 740 €

NOVÁ CIHELNA
TŘEBONĚ



JEDNOTKA	5.80
DISPOZICE	4+KK
POLAZÍ	5.NP
Č. Místností	m²
1 Předstř.	9.69
2 Koupelna + WC	5.68
3 Komora	4.45
4 Koupelna + WC	4.04
5 Obývací místnost s kuchyní	29.93
6 Ložnice	19.23
7 Ložnice	14.01
8 Ložnice	17.64
Užitná plocha**	104.67
Podlahová plocha*	116.77
9 Terasa	65.35
10 Zahradka	47.18
Celková plocha	229.30

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
Na Příkopě 2, 110 00 Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



*Výšletí bytu Cihelna Třeboň je vzhledem k jeho poloze a velikosti, který je určen pro výstavbu a užívání jako bytu. Vzhledem k tomu, že byt je určen pro výstavbu a užívání jako bytu, není možná jeho další výstavba a užívání jako bytu. Vzhledem k tomu, že byt je určen pro výstavbu a užívání jako bytu, není možná jeho další výstavba a užívání jako bytu.