



## Byt 4+1

207 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato



**Byt 4+1**

207 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

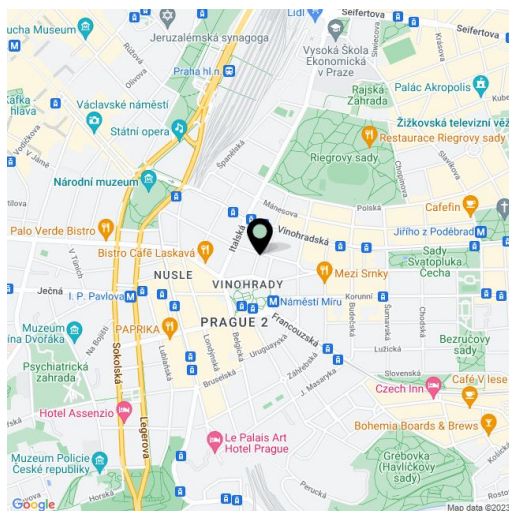
**Pronajato**

|                    |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 220 m²                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 207 m²                                                                 |
| Terasa             | 13 m²                                                                  |
| Parkování          | Podzemní garážové stání.                                               |
| Sklep              | -                                                                      |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií<br>10.000 Kč/měs. |
| PENB               | G                                                                      |
| Referenční číslo   | 10183                                                                  |
| K dispozici od     | Ihned                                                                  |

**Stylově renovovaný zařízený mezonetový půdní byt s terasou 13 m² situovaný v 5. patře zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahem ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra Náměstí Míru.**

Byt má prostorný obývací pokoj s terasou, 2 ložnice, 2 galerie - jednu je možno využít jako 3. ložnici, 2 koupelny, toaletu zvlášť, prádelnu a plně vybavenou kuchyň s kamennými pracovními plochami a spotřebiči Miele.

Původní parketové podlahy, **klimatizace**, mramorem obložené koupelny, vysoké stropy, velká arkýřová okna, kvalitně renovovaná dřevěná okna a dveře, pračka, sušička, satelitní připojení, alarm, sejf. Parkovací stání k dispozici za 200 Eur/měs.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.