



## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 138 242 €





## Byt 1+kk

28 m², Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 138 242 €

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha   | 28 m²                        |
| Parkování        | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž            | Ano                          |
| Sklep            | Ano                          |
| PENB             | B                            |
| Referenční číslo | 101829                       |

**Jednopokojový byt v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.**

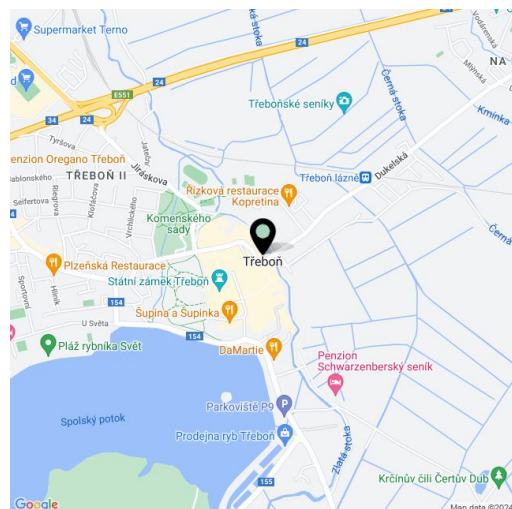
Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 28 m².

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.







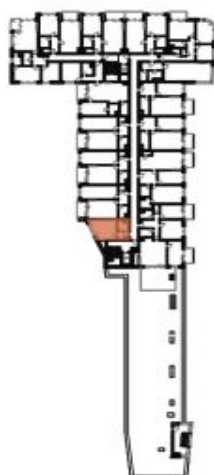
## Byt 1+kk

28 m², Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 138 242 €

# NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
info@nova-cihelna.cz



|                     |       |
|---------------------|-------|
| JEDNOTKA            | 4,68  |
| DISPOZICE           | 1+KK  |
| PODLAŽÍ             | 4.NP  |
| Č. Místnost         | m²    |
| 1 Předsiň           | 3,41  |
| 2 Koupelna          | 4,61  |
| 3 Obýtný pokoj + KK | 19,56 |
| Užitná plocha**     | 27,58 |
| Podlahová plocha*   | 28,00 |
| Celková plocha      | 28,00 |

\*Projekt Nova Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně instalací a předstěn bytu.