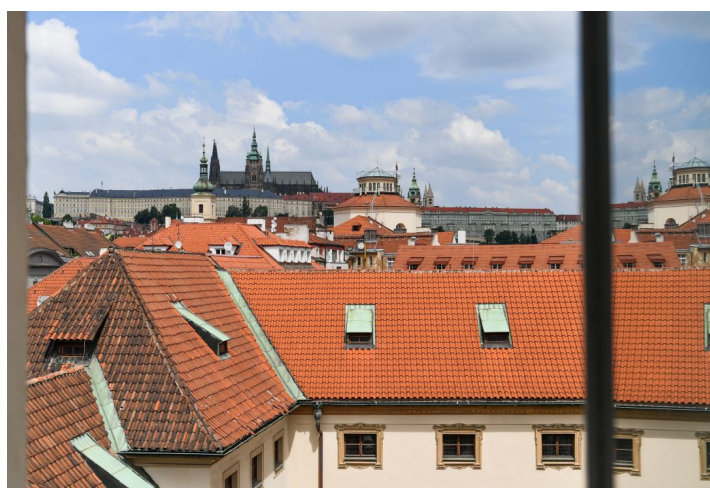




Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



**Byt 5+kk**

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno

Celková plocha	167 m²
Podlahová plocha*	152 m²
Terasa	15 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 754 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101778

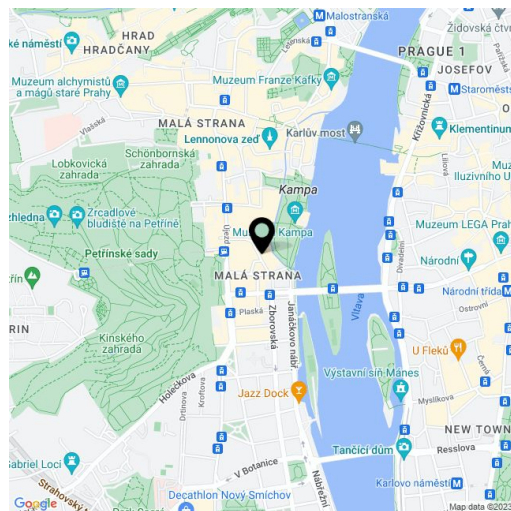
Nevšední mezonetový byt s působivým geniem loci, který je umocněn přímým výhledem na Pražský hrad, se nachází na romantickém místě v historickém jádru metropole, na Malé Straně přímo u Kampy.

Ve vstupní úrovni (3. patro domu) jsou **4 ložnice**, z toho 2 s vlastní šatnou, dále **2 koupelny** a 2 úložné komory. V horním patře se otevírá **impozantní prostor** s vysokými zkosenými stropy, v němž je obývací pokoj a kuchyně s jídelnou. Na tento prostor navazuje **terasa** s výhledem na **Petřín** a **Hladovou zed'**, orientována na **jih** do **tichého vnitrobloku**. Z oken lze při ranní kávě či kdykoliv během dne obdivovat ikonické panorama **Pražského hradu**.

Interiér byl nedávno zrekonstruován (v l. 2018–2019), **původní řemeslné prvky** (například masivní trámů) byly zachovány a citlivě zrenovovány. Podlahy jsou **parketové** nebo **mramorové**, okna jsou dřevěná špaletová a střešní, zdi zdobí **mramorové mozaiky**, **designové tapety** a **stěrky**, zábradlí v interiéru je navrženo Bořkem Šípkem. Kuchyňská linka je vybavena (včetně myčky nádobí), vytápění řeší plynový kotel. Historický dům je **bez výtahu**.

Poetické místo leží v boční uličce mezi **Čertovkou**, **parkem Kampa** a **Petřínskými sady**, v blízkosti je **Karlův most**. V bezprostřední blízkosti funguje spousta kaváren a restaurací, obchody, sokolovna, mateřská škola, gymnázium nebo střední grafická škola. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², sklepní koje cca 6 m²



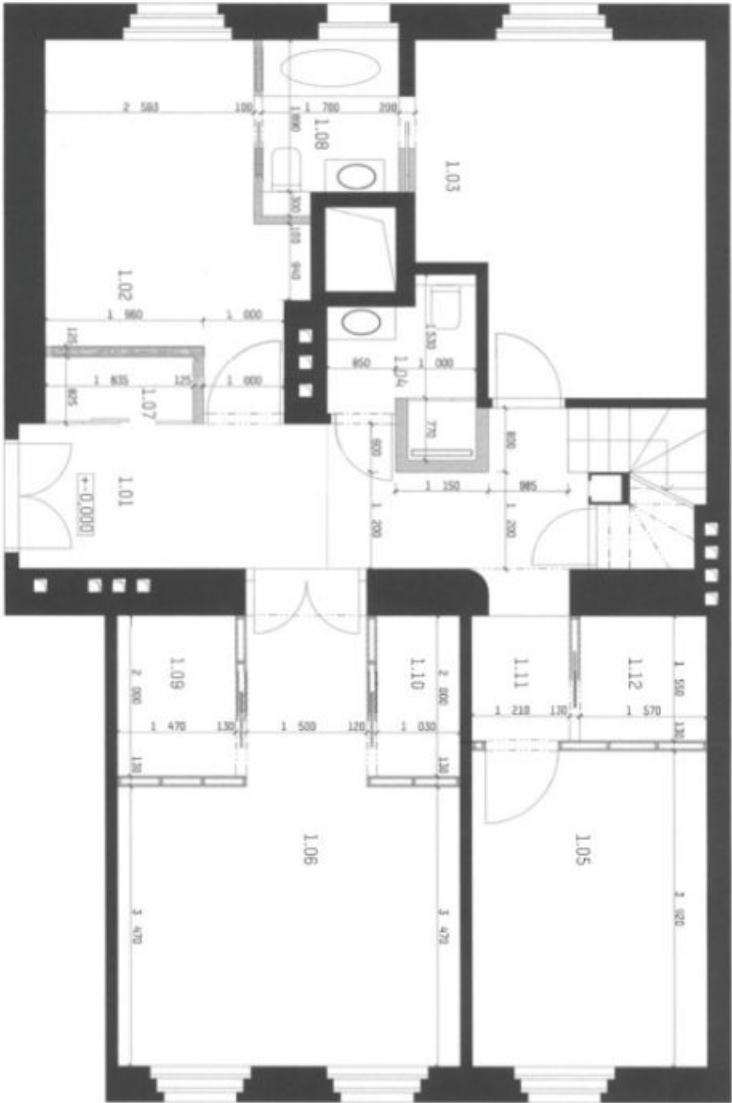
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno



LEGENDA:
STANOVISNÉ ROZMĚRY
VÝŠŤ STROPŮ
VÝŠŤ PODLAŽNÍKŮ
VÝŠŤ KRYTOVÉHO KROVÍ

Č. BYTU	ROZMĚRY	POČET MÍST	CELKOVÁ PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
1.01	17.80m²	21.1m²	17.80m²	17.80m²	17.80m²
1.02	20.60m²	21.1m²	20.60m²	20.60m²	20.60m²
1.03	17.80m²	21.1m²	17.80m²	17.80m²	17.80m²
1.04	7.70m²	11.1m²	7.70m²	7.70m²	7.70m²
1.05	23.80m²	21.1m²	23.80m²	23.80m²	23.80m²
1.06	34.70m²	21.1m²	34.70m²	34.70m²	34.70m²
1.07	4.35m²	11.1m²	4.35m²	4.35m²	4.35m²
1.08	4.35m²	11.1m²	4.35m²	4.35m²	4.35m²
1.09	4.35m²	11.1m²	4.35m²	4.35m²	4.35m²
1.10	4.35m²	11.1m²	4.35m²	4.35m²	4.35m²
1.11	4.35m²	11.1m²	4.35m²	4.35m²	4.35m²
1.12	4.35m²	11.1m²	4.35m²	4.35m²	4.35m²



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



LEGENDA
 - stěny, podlahy, dveře, okna
 - podlahy, stěny, dveře, okna
 - podlahy, stěny, dveře, okna

Číslo	Název	Podlaží	Typ	Stav	Velikost	Podlaží	Typ	Stav	Velikost
2.01	Kuchyň	2.01	Kuchyň	okna	1.50 m ²	2.01	Kuchyň	okna	1.50 m ²
2.02	Kuchyň	2.02	Kuchyň	okna	1.50 m ²	2.02	Kuchyň	okna	1.50 m ²
2.03	Kuchyň	2.03	Kuchyň	okna	1.50 m ²	2.03	Kuchyň	okna	1.50 m ²
2.04	Kuchyň	2.04	Kuchyň	okna	1.50 m ²	2.04	Kuchyň	okna	1.50 m ²
2.05	Kuchyň	2.05	Kuchyň	okna	1.50 m ²	2.05	Kuchyň	okna	1.50 m ²
2.06	Kuchyň	2.06	Kuchyň	okna	1.50 m ²	2.06	Kuchyň	okna	1.50 m ²
2.07	Kuchyň	2.07	Kuchyň	okna	1.50 m ²	2.07	Kuchyň	okna	1.50 m ²
2.08	Kuchyň	2.08	Kuchyň	okna	1.50 m ²	2.08	Kuchyň	okna	1.50 m ²