



Byt 4+1

170 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato



**Byt 4+1**

170 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

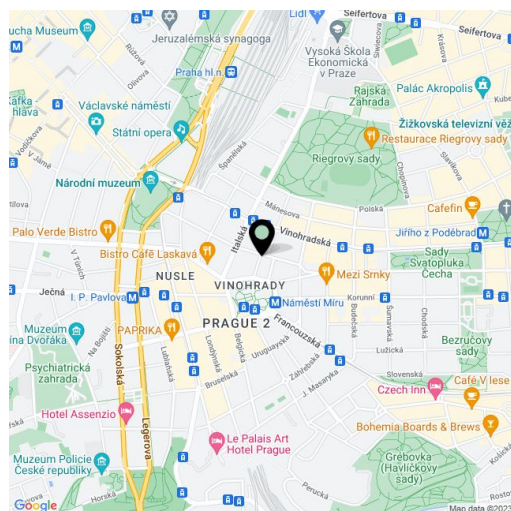
Pronajato

Celková plocha	176 m²
Podlahová plocha*	170 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Jedno garážové stání zahrnuto v ceně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10177
K dispozici od	ihned

Stylový kompletně zařízený byt ve 2. patře krásně zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahem ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra Náměstí Míru.

V bytě se nachází prostorná vstupní hala, plně vybavená kuchyň s přílehlou prádelní komorou, jídelna, obývací pokoj s arkýřem, 3 ložnice a 2 koupelny. Hlavní ložnice má balkon orientovaný do dvora s množstvím zeleně, vestavěné skříně a en-suite koupelnu s vanou, toaletou a bidetem. Druhá má vestavěnou skříně a en-suite koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, přístupnou také z chodby.

Mramorem obložené koupelny, parketové podlahy, velká okna, vysoké stropy, původní restaurované vnitřní dveře, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, pračka, sušička, myčka. Satelitní připojení, alarm. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.