



Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

25.00 - 27.00 € / m² | 609 - 657 Kč / m²



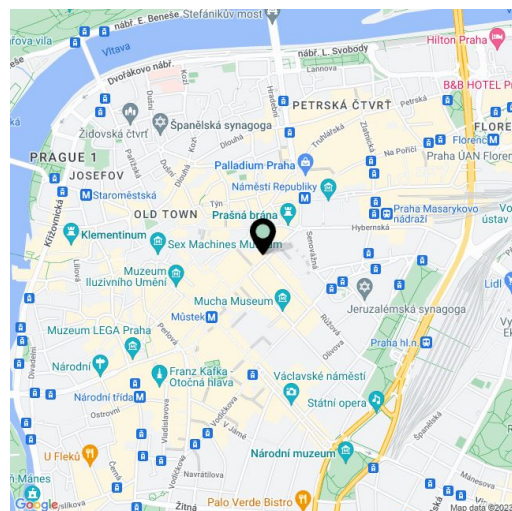


Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

25.00 - 27.00 € / m² | 609 - 657 Kč / m²

Poplatky za služby	137 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 158 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	101719



Prémiové kanceláře k pronájmu ve 3. patře obchodně administrativního komplexu, který aktuálně prochází důkladnou rekonstrukcí dle návrhu architektonického Studia Acht, se nachází v historickém centru města Prahy na jedné z nejvýznamnějších hlavních ulic ve střední a východní Evropě. 3 500 m² prémiových kancelářských prostor k pronájmu lze rozdělit na prostor pro 3 nájemce. K dispozici je i 300 m² jedinečných privátních teras. Komplex bude klást důraz na využívání technologií, které jsou šetrné k životnímu prostředí, jsou zaměřené na snížení spotřeby elektrické energie a na minimalizaci uhlíkové stopy. Cílem je získání certifikace úrovně LEED Gold.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra a tramvajová zastávka Náměstí Republiky (trasa B) se nachází 2 minuty chůze od budovy. V okolí budovy veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky a tři nákupní centra.

Vybavení a služby:

Reprezentativní lobby
 Privátní terasy
 4trubkové fan-coily
 Floor boxy
 Otevíratelná okna
 Moderní přístupový systém
 CCTV 24/7
 2 separátní vstupy
 3 moderní výtahy
 Správa budovy a facility management
 Optické připojení
 Podhledy s integrovaným LED osvětlením
 HVAC – klimatizace, ventilace
 Zelená certifikace budovy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

25.00 - 27.00 € / m² | 609 - 657 Kč / m²

LEVEL 3

OFFICE 296 sqm
TOILETS 12 sqm
CORRIDORS 12 sqm

OFFICE 483 sqm
TOILETS 20 sqm
CORRIDORS 12 sqm

OFFICE 276 sqm
TOILETS 20 sqm
CORRIDORS 33 sqm

