



Byt 3+1

98 m², Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

Prodáno



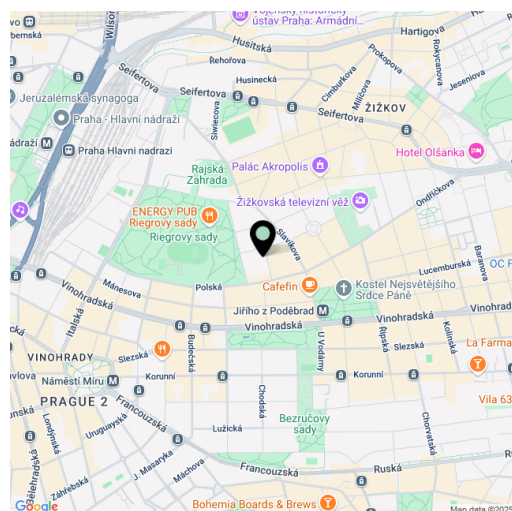


Byt 3+1

98 m², Praha 2, Vinohrady, Čerchovská

Prodáno

Celková plocha	98 m²
Parkování	-
Sklep	7 m²
PENB	G
Referenční číslo	101709



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Velice prostorný byt s vysokými stropy a pěkným výhledem do zeleně přes velká špaletová okna je umístěný ve zvýšeném přízemí secesního bytového domu. Výborná poloha v tiché jednosměrné ulici v blízkosti Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad, stanice metra a zastávek tramvají i autobusů.

Dispozice bytu tvoří 3 pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala. Kuchyně a 1 ložnice jsou orientované na západ do **zeleného vnitrobloku**, další 2 pokoje na východ do ulice lemované stromoradiem.

Klasický styl interiéru podtrhují vysoké stropy, **dřevěné parkety**, obložkové kazetové dveře (některé prosklené), litinové radiátory nebo atypická **špaletová okna**. K bytu náleží velký sklep. Obyvatelé domu mají přístup do **společné zahrady** ve vnitrobloku, kterou je možno využívat k relaxaci, posezení s přáteli či grilování.

Absolutně klidná lokalita s perfektním dopravním spojením díky pár minut vzdálené stanici metra **Jiřího z Poděbrad** a tramvajovým a autobusovým linkám. V ulici funguje obchod s potravinami, na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné **farmářské trhy** a okolí nabízí nespočet kaváren, bister a restaurací. V sousedních **Riegrových sadech** se nachází plavecký bazén, venkovní i vnitřní sportoviště, velké dětské hřiště a zahradní restaurace. Na **Václavské náměstí** a do centra Prahy je to jen 3 zastávky tramvají.

Možnost pronájmu či koupě garážového stání ve vnitrobloku.

Podlahová plocha 98,4 m², sklep 8,7 m².