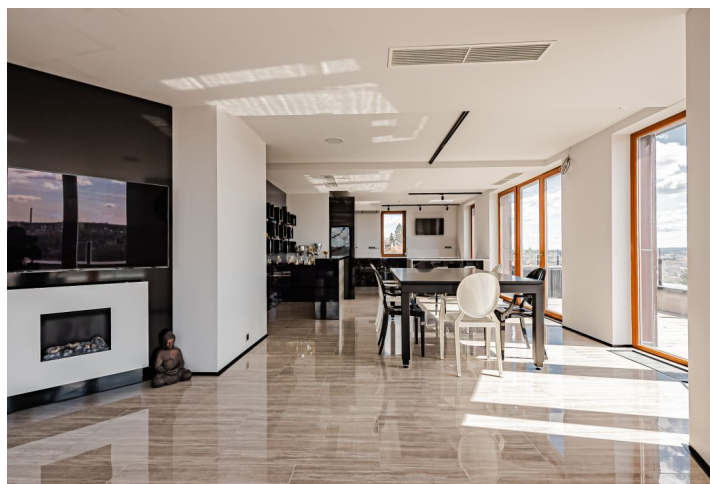




## Byt 4+kk

164.99 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





## Byt 4+kk

164.99 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

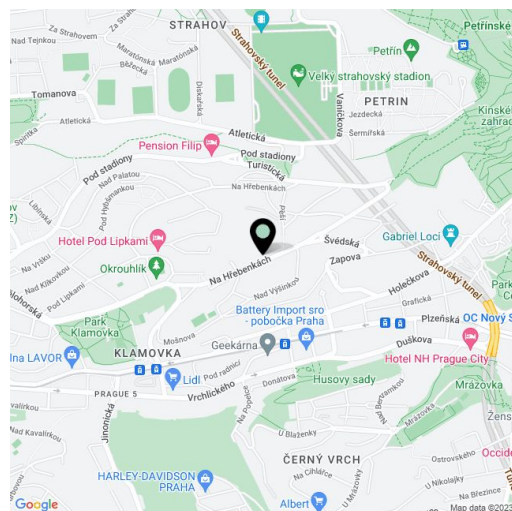
Pronajato

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 293 m²                                                                                  |
| Podlahová plocha*  | 165 m²                                                                                  |
| Terasa             | 128 m²                                                                                  |
| Parkování          | 2 garážová stání.                                                                       |
| Garáž              | Ano                                                                                     |
| Sklep              | Ano                                                                                     |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 25.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                                                                                       |
| Referenční číslo   | 101659                                                                                  |
| K dispozici od     | lhned                                                                                   |

Nabízíme k pronájmu prostorný klimatizovaný penthouse s vířivkou, saunou, privátním přístupem výtahem a jihovýchodní terasou o 128 m² s krásným výhledem na Prahu. Byt se nachází v 6., nejvyšším patře ve zdařilém rezidenčním projektu, zasazeném do vilové čtvrti v oblíbené části Prahy 5 Na Hřebenkách. Atraktivní lokalita na pomezí Prahy 5 a 6 poskytuje spoustu zeleně, široké možnosti sportovního vyžití a snadnou dostupnost smíchovského centra Anděl s veškerými službami. Přímo od domu lze vyrazit do parku Ladronka nebo Petřínských sadů, blízko je i zahrada Klamovka nebo park Sacré Coeur, v dobrém dosahu je i Francouzské lyceum. Téměř u domu je autobusová zastávka, při cestách autem je výhodou blízký vjezd do tunelového komplexu.

Interiér bytu v současnosti tvoří více než stometrový otevřený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, druhá koupelna, dalších dvě místnosti - nyní využívané jako domácí kino a posilovna a vstupní chodba s přímým výstupem z výtahu.

Klimatizace, systém inteligentní domácnosti Crestron, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová okna s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, vyhřívaná podlaha v koupelnách, podlahové konvektory (centrální domovní kotelna), spotřebiče Miele (včetně vinotéky), kuchyňská pracovní deska z Technistone, sanita Riho, sklep. K relaxaci je na velké slunné terase připravena vířivka a sauna. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

164.99 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

