



Byt 4+kk

115 m², Praha 3, Žižkov, Ondříčková

Pronajato



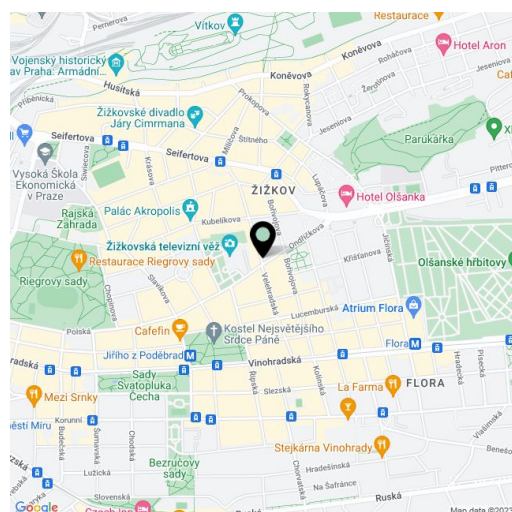


Byt 4+kk

115 m², Praha 3, Žižkov, Ondříčkova

Pronajato

Celková plocha	142 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Balkón	6 m²
Terasa	21 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	101627
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou, balkonem a výhledem do dalekého okolí. Byt leží v 5. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem na pomezí Žižkova a Vinohrad, v sousedství Mahlerových sadů s Žižkovskou TV věží. Oblíbená rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, kvalitními restauracemi, kavárnami, trendy bistry a stanovištěm pravidelných farmářských trhů.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horní úrovni jsou 2 ložnice - jedna s **balkonem**, dále koupelna (vana, bidet, toaleta) a chodba s vestavěnou skříní.

Klimatizace, dřevěné a laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, podlahové vytápění ve spodním patře, pračka, sušička, **nadstandardní kuchyň na míru**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu s výrobníkem ledu, vinotéka, TV, alarm. K dispozici od poloviny června 2025, po dohodě možná dříve.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.