



Skladové prostory

23 340 m², Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání



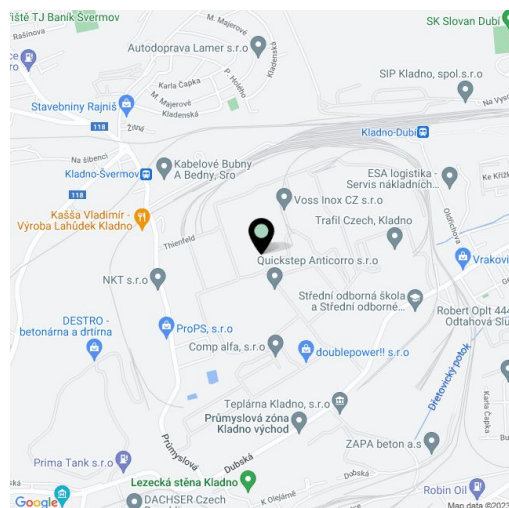


Skladové prostory

23 340 m², Kladno, Kladno, Průmyslová

Cena na vyžádání

Celková plocha	23 340 m ²
Volná plocha k pronájmu	23 340 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	101621



23 340 m² skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku v Kladně. Areál je vhodný pro logistické a skladovací účely nebo lehkou výrobu zejména pro výrobu polovodičů a zpracování čipů. K nastěhování do 12-15 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází v blízkosti dálnic D6 a D7 nedaleko vlakové zastávky Kladno-Švermov a autobusové zastávky Kladno-Poldi, Ujezdová and Průmyslová. Je vhodný pro firmy, které potřebují přímé spojení mezi Prahou a Německem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 444 parkovacích míst
- 50 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky

Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 35 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- elektrická kapacita až 30 MW

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

