



## Byt 2+kk

57.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato



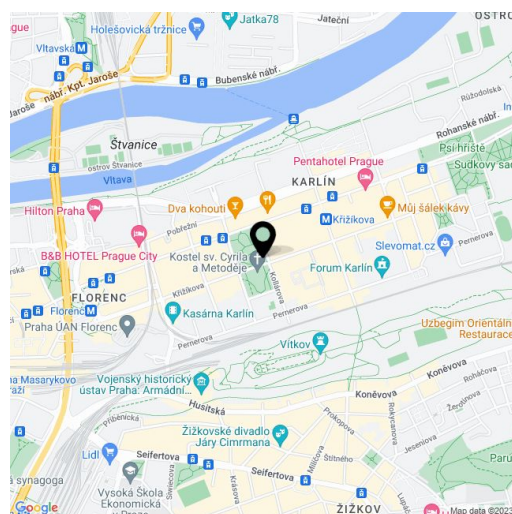


## Byt 2+kk

57.3 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

**Pronajato**

|                    |                                                                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 61 m²                                                                                                          |
| Podlahová plocha*  | 57 m²                                                                                                          |
| Balkón             | 4 m²                                                                                                           |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                                |
| Garáž              | Ano                                                                                                            |
| Sklep              | Ano                                                                                                            |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby, vodu, vytápění, údržbu sklepa a gar. stání: 6.200 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                              |
| Referenční číslo   | 101605                                                                                                         |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                          |



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s balkonem a výhledem do vnitrobloku a na Vrch Vítkov, situovaný ve 3. patře moderního rezidenčního projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křižíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.