



Byt 3+kk

98.5 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





Byt 3+kk

98.5 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno

Celková plocha	104 m²
Podlahová plocha*	99 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	7 m²
PENB	C
Referenční číslo	101592

Nový mezonetový stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

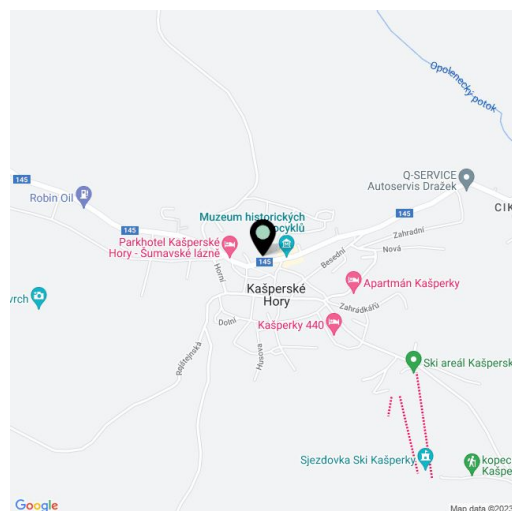
Vstupní úroveň (ve 2. podlaží domu) tvoří otevřený obytný prostor s přípravou na kuchyni, komora, zádveří a toaleta. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkon s krásným výhledem do zahrady**. V podkroví jsou 2 ložnice a koupelna (se sprchovým koutem a WC).

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátní a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společně oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v **samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 98,5 m², balkon 5,7 m², sklep 7,2 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



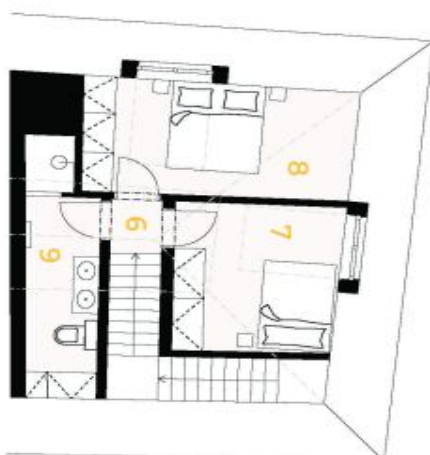
Byt 3+kk

98.5 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

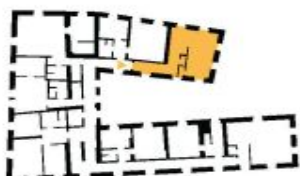
Prodáno



2. NP



podkrovní



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních noutných stěn dle výšního nřizení 356/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

Byt 12

Dispozice 3+KK
Podlaží 2. NP + podkrovní

1	Vstupní hala	11,80 m²
2	Obývací pokoj s kuchyní	36,20 m²
3	WC	1,60 m²
4	Sklad	1,60 m²
6	Schodiště	7,90 m²
7	Pokoj	10,90 m²
8	Ložnice	13,60 m²
9	Koupelna	7,90 m²

Užitná plocha 91,50 m²

Podlahová plocha* 96,50 m²

5 Balkon 5,70 m²

Sklepní kóje 7,20 m²

Celková plocha 111,40 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

98.5 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz