



## Byt 1+kk

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

**Prodáno**







## Byt 1+kk

36.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Celková plocha   | 36 m²                           |
| Parkování        | Venkovní parkovací stání v ceně |
| Sklep            | 4 m²                            |
| PENB             | C                               |
| Referenční číslo | 101586                          |

**Nový prostorný a stylový byt v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q2/2025.**

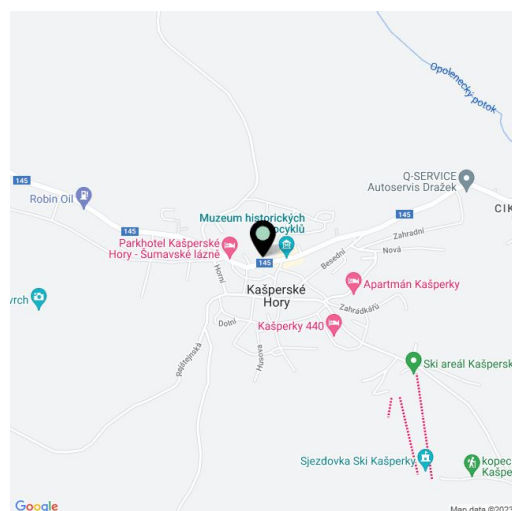
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni a spacím koutem, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

**Ke kvalitnímu standardu** patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu na společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

**Dům stojí v samém centru města**, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat kavárna s pražírnou a pekárnou. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť cyklostezek a turistických tras. Na náměstí probíhají jarmarky, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 36,3 m², sklep 4,4 m².

Fotografie pocházejí ze vzorového bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



0 1 m 2 m 5 m



\*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vkladního náčrtu 356/2013 Sb.



BÍLÁ RUŽE<sup>\*</sup>  
REZIDENCE

## Byt 17

| Dispozice            | 1+kk                 |
|----------------------|----------------------|
| Podlaží              | podkrovní            |
| 1 Vstupní hala       | 5,20 m <sup>2</sup>  |
| 2 Obýtná místnost    | 25,40 m <sup>2</sup> |
| 3 Koupelna s WC      | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha        |                      |
| 34,90 m <sup>2</sup> |                      |
| Podlahová plocha*    |                      |
| 36,30 m <sup>2</sup> |                      |
| Sklepní kóje         |                      |
| 4,40 m <sup>2</sup>  |                      |
| Celková plocha       |                      |
| 40,70 m <sup>2</sup> |                      |

svoboda&williams | EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 1+kk

36.3 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz