



Byt 3+kk

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



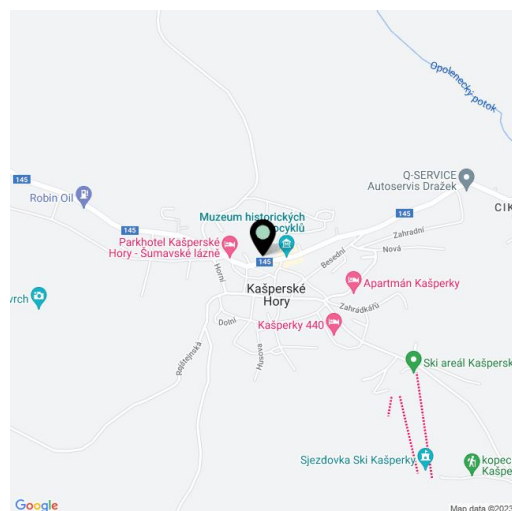


Byt 3+kk

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	8 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101574



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový mezonetový stylový byt s balkonem v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

Vstupní úroveň (ve 2. podlaží domu) tvoří otevřený obytný prostor s přípravou na kuchyni, zádveří a toaleta. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkon s krásným výhledem do zahrady**. V podkroví je 1 velká a 1 menší ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a **šatna**.

Ke kvalitnímu standardu patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, **dobové kování Cobra Alt-Wien** (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s **ekologickým zdrojem tepla z biomasy**, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje** a **venkovní parkovací stání** (možnost elektronabíječky). Rezidentům bude k dispozici **posezení u grilu** či v **romantickém altánu** na společně oplocené **zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna** s pražírnou a **pekárnou**. V blízkosti je menší **skiareál** s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor** nebo v **rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť **cyklostezek a turistických tras**. Na náměstí probíhají **jarmarky**, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají **divadelní představení**, navštěvovat lze **letní kino** nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 119,3 m², balkon 5,7 m², sklep 7,9 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.rezidencebilaruze.cz.



Byt 3+kk

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny, veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních noutných stěn dle vnitřního nařízení 356/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 5

Dispozice

3+KK

Podlaží

2. NP + podkrovní

- 1 Vstupní hala 5,90 m²
- 2 Obývací pokoj s kuchyní 49,70 m²
- 3 WC 1,60 m²
- 5 Schodiště a chodba 12,50 m²
- 6 Ložnice 21,20 m²
- 7 Pokoj 8,80 m²
- 8 Koupelna s WC 8,80 m²
- 9 Šatna 4,90 m²

Užitná plocha

113,30 m²

Podlahová plocha*

119,30 m²

4 Balkon

5,70 m²

Sklepní kóje

7,90 m²

Celková plocha

132,90 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

119.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz