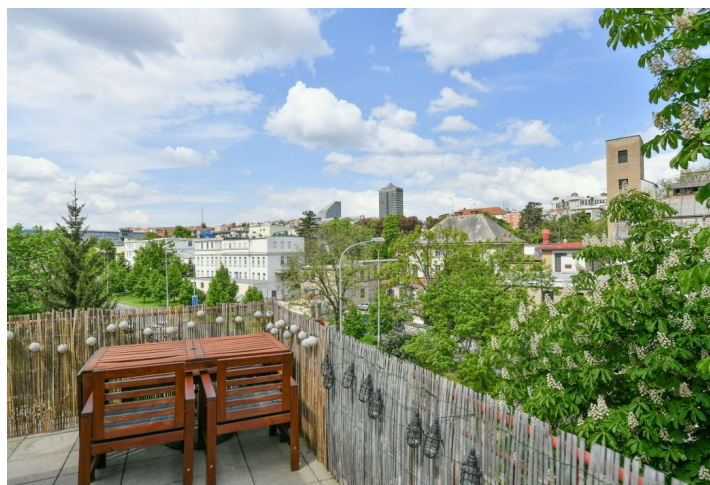




Byt 2+kk

63 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno



**Byt 2+kk**63 m², Praha 10, Vršovice, Ruská**Prodáno**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Terasa	34 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	101564

Příjemně světlý zrekonstruovaný byt s velkou terasou a výhledem do košaté koruny stromu je umístěn ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Oblíbená čtvrť Vršovice nabízí vše potřebné na dosah ruky, snadné spojení s centrem a kultivované prostředí.

Plocha bytu je rozdělena na **rohový obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a vstupem na **severozápadní prostornou terasu**, 1 ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost (s přípojkou na pračku) a velkou vstupní halu využívanou i jako **pracovna a šatna**.

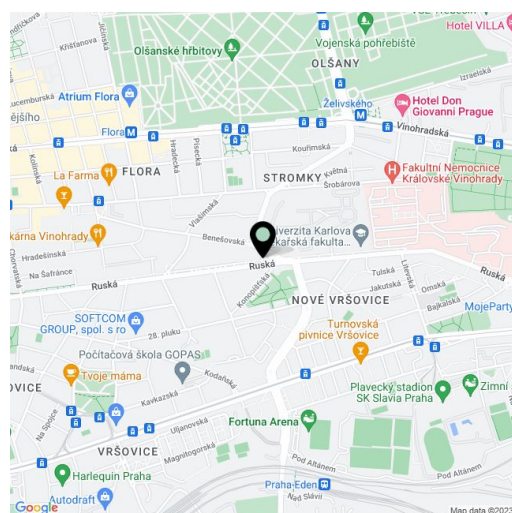
Kompletní rekonstrukce bytu dle **architektonického návrhu** proběhla v r. **2017**. Podlahy jsou původní renovované **parketové**, okna plastová s dvojskly, v obou pokojích je **klimatizační jednotka**. Vytápění ústřední, do bytu je zaveden plyn (využívaný k vaření). K bytu přísluší **sklep a podíl na pozemku** u domu.

Dům je součástí tradiční zástavby na **rozmezí Vršovic a Strašnic**. V rychlém péším dosahu je supermarket, školy od mateřské po gymnázium a lékařské služby. Konají se zde vyhlášené farmářské trhy a nedaleko jsou také kavárny a restaurace. Téměř u domu stává autobus, kterým lze během chvilky dojet ke **stanici metra Flora** nebo až do centra k přestupní stanici **Florenc**, v docházkové vzdálenosti je i tramvajová zastávka.

Užitná plocha 63,24 m², terasa 34,37 m², sklep cca 2 m².

Družstevní vlastnictví, družstvo má příjem z pronájmu nebytového prostoru v přízemí domu.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 2+kk

63 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

