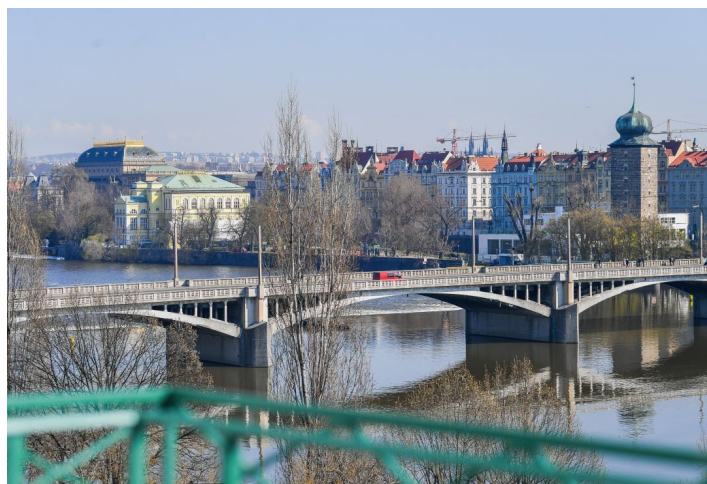




Byt 6+1

300 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 6+1

300 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží

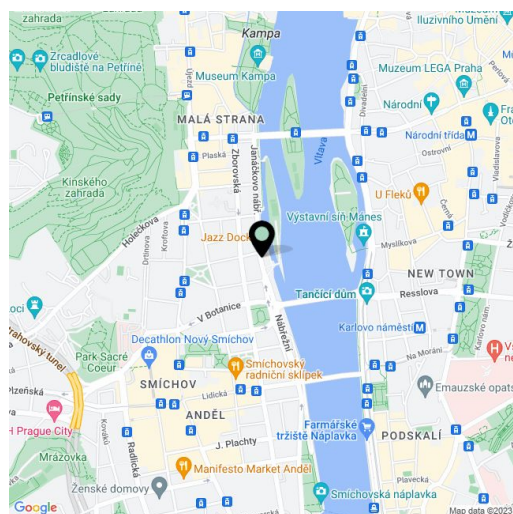
Pronajato

Celková plocha	310 m²
Podlahová plocha*	300 m²
Balkón	10 m²
Parkování	Parkovací stání ve dvoře vedlejšího domu.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101551
K dispozici od	lhned

Luxusní bydlení na nábřeží Vltavy s krásným výhledem na řeku, Národní divadlo, Vyšehrad a Tančící dům. Nabízíme k pronájmu velkorysý, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 koupelnami a 4 balkony ve 3. patře krásně zrenovovaného secesního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova stojí v prestižní lokalitě na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj se dvěma **balkony**, jídelna, plně vybavená velká kuchyň, dále technická místnost, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V pravé části bytu se nachází dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, vana se sprchovou zástěnou, toaleta, podlahové topení) a chodba. Nalevo jsou umístěny další tři ložnice - dvě s **balkonem**, koupelna (sprchový kout) a samostatná toaleta.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných skříní, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, bezpečnostní kamery v budově, vstup do domu na čip, společná kolárna/kočárkárna. Možnost pronájmu **parkovacího stání ve dvoře** vedlejšího domu za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.