



Byt 2+kk

74.8 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato



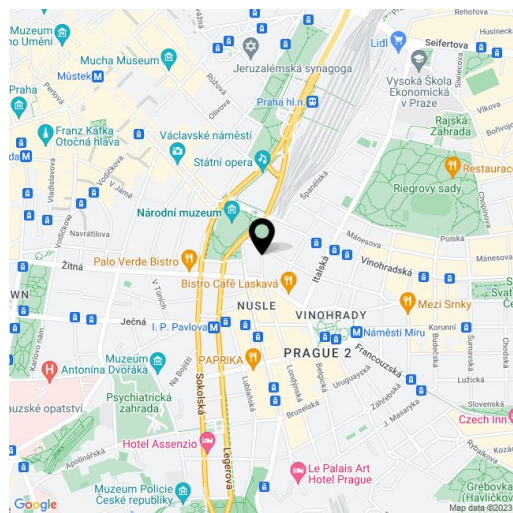
**Byt 2+kk**74.8 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova**Pronajato**

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	75 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu, včetně záloha na elektřinu 7.200 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	101539
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný byt s terasou a výhledy na Petřín, situovaný v 6. patře moderního projektu Rezidence u Muzea v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. Rezidence (s podzemním parkováním) se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí. V pěším dosahu jsou také stanice metra I.P.Pavlova (linka C) a Náměstí Míru (linka A).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, jedna ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta, úložná / technická komora a vstupní chodba.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, kočárkárna, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.