



Byt 3+kk

96.3 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prodáno





Byt 3+kk

96.3 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prodáno

Celková plocha	96 m²
Předzahrádka	194 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	3 m²
Poplatky za služby	10 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101505

Moderní byt s téměř 200metrovou předzahrádkou a garážovým stáním je součástí rezidenčního projektu Waltrovka, dům se nachází v části přilehlé k přírodnímu parku Košíře-Motol. Výborná občanská vybavenost přímo v projektu, upravený park a blízká stanice metra zajišťují dokonalý komfort bydlení.

Plochu bytu umístěného v přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, z toho jedna se **šatnou**, dále koupelna (s oknem, vanou se sprchovou zástěnou, WC a 2 umyvadly), samostatná toaleta, předsíň, chodba a technická místnost s úložným prostorem i přípojkou na pračku a sušičku. Obývací pokoj je možné propojit s **jihovýchodně orientovanou terasou**, na niž navazuje **oplocená zahrada**. Do zahrady lze vstoupit i z hlavní ložnice.

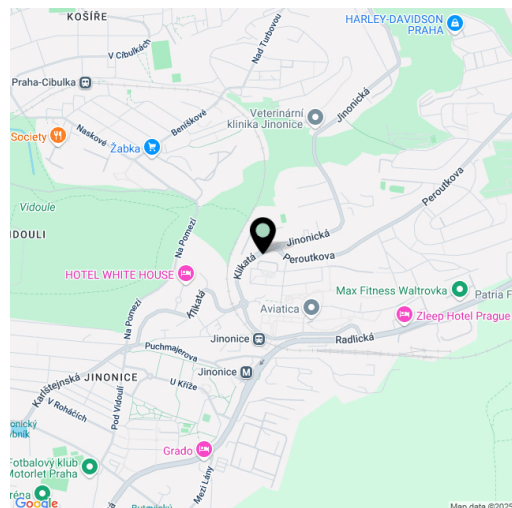
Standard zahrnuje dřevěná eurookna s tepelně izolačními trojskly a předokenními žaluziemi, dvouvrstvé dřevěné podlahy, bezpečnostní protipožární dveře a hladké bezfalcové dýhované interiérové dveře. Kuchyně od společnosti **Hanák** je vybavena spotřebiči **Siemens** a **AEG**, značky Hanák je i koupelnový nábytek. Vytápění je centrální, vstup do budovy na **čip**. K bytu přísluší 1 **garážové stání** a **zděný sklep**.

Blízko domu funguje supermarket, lékárna, mateřská i základní škola a několik restaurací, součástí projektu je **krásně upravený rozlehlý park** s dětskými hřišti a venkovní posilovnou. Možnosti pěkných procházek nabízí nedaleké **Prokopské údolí** a přírodní památka **Vidoule**. Rychlou dostupnost centra zajišťuje stanice metra linky B, blízko domu jsou také autobusové zastávky, při cestách autem je výhodou snadné napojení na Městský i Pražský okruh.

Podlahová plocha 96,3 m², zahrada 193,8 m², sklep 2,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

96.3 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prodáno

