



## Byt 3+kk

89 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

45 000 Kč | 1 852 €



**Byt 3+kk**

89 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

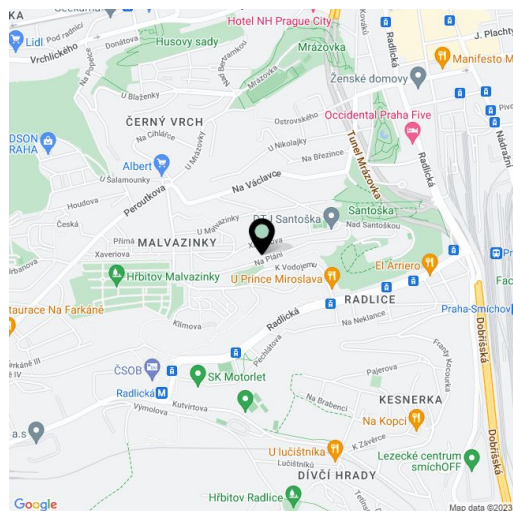
**45 000 Kč | 1 852 €**

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 101 m²                                                                              |
| Podlahová plocha*  | 89 m²                                                                               |
| Lodžie             | 12 m²                                                                               |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                     |
| Garáž              | Ano                                                                                 |
| Sklep              | Ano                                                                                 |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, vodu a vytápění 5.500 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C                                                                                   |
| Referenční číslo   | 101492                                                                              |
| K dispozici od     | 01.04.2026                                                                          |

Nabízíme k pronájmu světlý kvalitní zařízený byt s jižně orientovanou lodží a krásnými výhledy, situovaný ve 3. patře bytového domu **Rezidence Aurum**, moderní budovy ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Malvazinkách, v blízkosti parků Paví vrch, Na Pláni, Na Farkáně a Santoška. Lokalita v blízkosti stanice metra Radlická, s tramvajovými a autobusovými spoji a rychlým spojením k plně občanské vybavenosti a obchodní zóně Nový Smíchov / Anděl, nedaleko několika sportovišť - plavecký bazén, posilovna, tenisové kurty ad.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vybavenou **šatnou**, druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Všechny vlastní místnosti mají přístup do **lodžie**.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, kolárna / kočárkárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.