



Obchodní prostory

155 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžádání





Obchodní prostory

155 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžádání

Celková plocha	155 m ²
Parkování	-
Referenční číslo	101482

Nebytový prostor vhodný pro kavárnu s terasou v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci turisticky atraktivního místa Kašperské Hory uprostřed krásné krajiny na okraji národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

Prostor je ideální pro potřeby kavárny, na interiér navazuje **terasa**.

Interiér je vybaven v **kvalitnímu standardu** zahrnujícím mj. dobové kování dveří a oken **Cobra Alt-Wien** (staromosaz), **stylovou dlažbu** nebo **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**. Softlink systém měření spotřeby energií umožňuje online přehled 24/365. Vytápění je řešeno centrálním toplovodem s **ekologickým zdrojem tepla z biomasy**, topení bude možné ovládat na dálku.

Ideální poloha přímo v centru města, v přízemí **pěkné nové rezidence s 18 byty**. Město i blízký hrad Kašperk žije **bohatým kulturním životem**, oblast přitahuje také milovníky **zimních i letních sportů**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 94,1 m², terasa 60,8 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.rezidencebilaruze.cz.

