



Byt 3+kk

108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





Byt 3+kk

108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno

Celková plocha	108 m²
Předzahrádka	60 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m²
PENB	C
Referenční číslo	101481

Nový prostorný a stylový byt s předzahrádkou v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

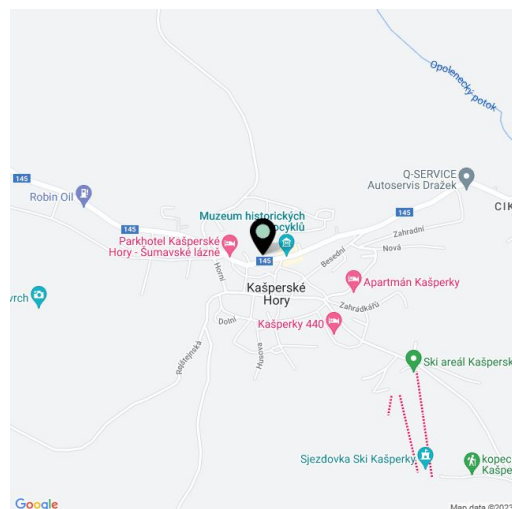
Velkoryse pojatou dispozici tvoří téměř **60metrový obytný prostor** s přípravou na kuchyni a se vstupem na **zahradní terasu**, dále 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke **kvalitnímu standardu** patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s **ekologickým zdrojem tepla z biomasy**, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje** a **venkovní parkovací stání** (přímo u vstupu na předzahrádku). Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu** na společné oplocené **zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna s pražírnou** a **pekárnou**. V blízkosti je menší **skiareál** s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor** nebo v **rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť **cyklostezek** a **turistických tras**. Na náměstí probíhají **jarmarky**, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 108,2 m², zahrada 59,6 m², sklep 4,3 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.rezidencebilaruze.cz.



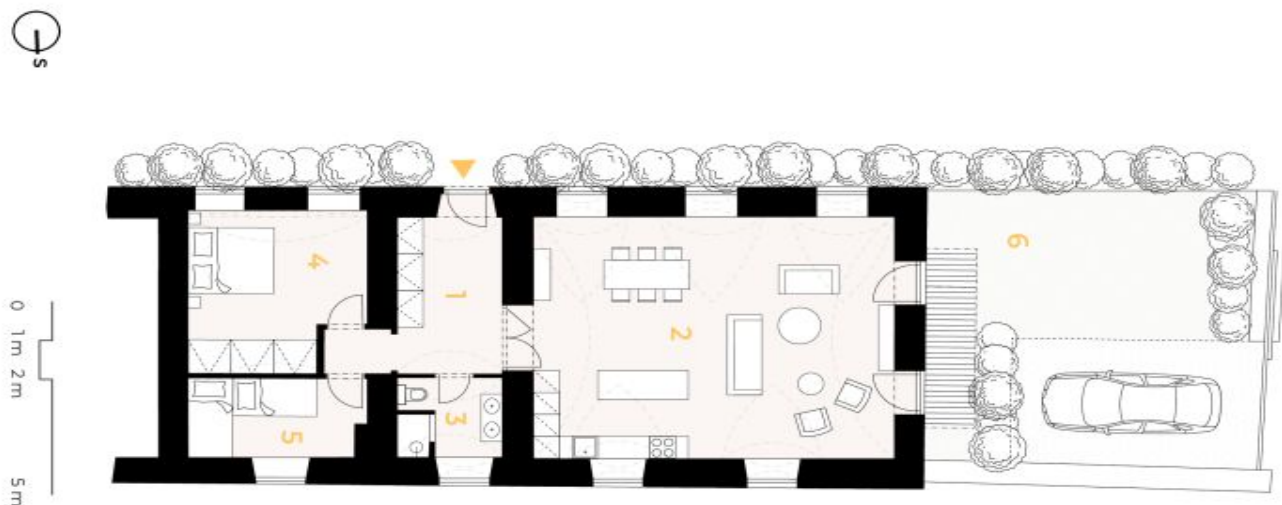
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



*Projekt Residence Bílá Ruže si vyhraňuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle vkladního nařízení 366/2013 Sb.

BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

Byt 1

Dispozice 3+KK
Podlaží 1. NP

1 Vstupní hala 12,80 m²
2 Obývací pokoj s kuchyní 55,60 m²
3 Koupelna s WC 5,30 m²
4 Ložnice 15,90 m²
5 Pokoj 10,30 m²

Užitná plocha 99,90 m²
Podlahová plocha* 108,20 m²

6 Předzahrádka 59,60 m²
Sklepní kóje 4,30 m²

Celková plocha 168,10 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zlatovce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 3+kk

108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz