



Rodinný dům 5+kk

167 m², Benešov, Bystřice, Tvoršovice

Prodáno



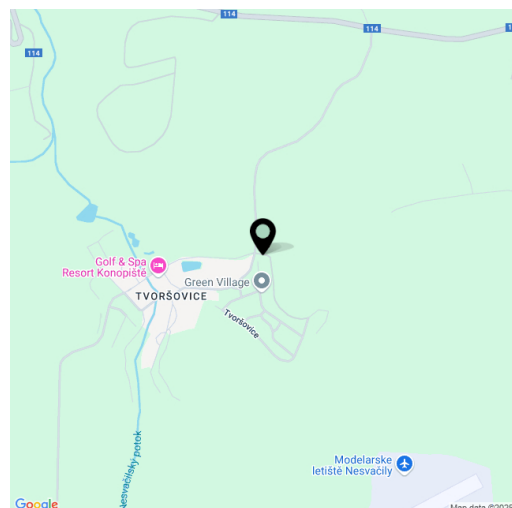


Rodinný dům 5+kk

167 m², Benešov, Bystřice, Tvoršovice

Prodáno

Celková plocha	167 m²
Pozemek	550 m²
Zastavěná plocha	92 m²
Zahrada	458 m²
Podlahová plocha	144 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Na pozemku před domem
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101438



Kompletně vybavená novostavba nízkoenergetického rodinného domu s východně orientovanou zahradou v uzavřeném komplexu Green Village. Dokonale klidné místo se nachází přímo u golfového resortu Konopiště v krásné krajině ležící asi 40 km od Prahy, která bude výborně dostupná po dálnici D3.

Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a **prosklenou stěnou** se vstupem na **terasu**, dále pracovna, koupelna, technická místnost a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **walk-in šatnou**, další 2 ložnice, koupelna a schodišťová hala.

Dům byl dokončen v rámci 1. etapy projektu na konci r. **2020**. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči **Siemens** a **Liebherr**, sanita **Laufen**, baterie **Grohe**, laminátové podlahy v dekoru dubu, vestavěný i další nábytek (např. nová kožená sedací souprava, komoda, jídelní stůl včetně židlí), úložný systém na míru ve všech pokojích, pračka a sušička, okna se **sítěmi proti hmyzu** a **venkovními roletami** (střešní okna s vnitřními roletami), **inteligentní systém domácnosti** (ke stmívání světel, ovládání žaluzií a termostatů topení). V celém domě je **podlahové vytápění zajištěné tepelným čerpadlem**. Na travnatém pozemku s **výhledem na golfové hřiště** stojí **zahradní domek**, před domem je dřevěná kóje na **uskladnění kol** včetně možnosti **nabíjení elektrokol**. Parkování je zajištěno na zpevněné ploše před domem. Uzavřený projekt kráší upravená zeleň mezi domy i **koupací jezírka s molem a vodopádem**.

Tvoršovice jsou součástí města Bystřice, centrum je od domu vzdáleno cca 2 km. Funguje zde mateřská a základní škola i další občanská vybavenost, město **Benešov** leží asi 10 minut jízdy od Bystřice. Ta má **přímé vlakové i autobusové spojení s Prahou**, cesty autem do metropole se ještě zrychlí po **dokončení dálnice D3**.

Nabídková cena zahrnuje 15% DPH.

Užitná plocha 167 m² (z toho interiér 144,4 m², terasa 23 m²), zastavěná plocha 92 m², zahrada 458 m², pozemek 550 m².



Rodinný dům 5+kk

167 m², Benešov, Bystřice, Tvoršovice

Prodáno

Orientační výměry místností

SO 02 A

5+KK

1.NP		
01	hala / hall	8,3 m²
02	koupelna / bathroom	2,3 m²
03	technická místnost / technical room	3,2 m²
04	pracovna / workroom	11,2 m²
05	komora / utility room	2,6 m²
06	obývací pokoj + KK / living room + kitchen	42,4 m²

2.NP		
07	hala / hall	7,3 m²
08	pokoj / room	14,3 m²
09	pokoj / room	14,3 m²
10	koupelna / bathroom	5,1 m²
11	ložnice / bedroom	12,2 m²
12	chodba / corridor	2,0 m²
13	koupelna / bathroom	6,0 m²
14	šatna / cloakroom	4,9 m²
podlahová plocha domu / house area		136,1 m²
prodejní plocha domu / house area total		144,4 m²
TE	terasa / terrace	22,6 m²

