



Byt 4+kk

154 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Pronajato





Byt 4+kk

154 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

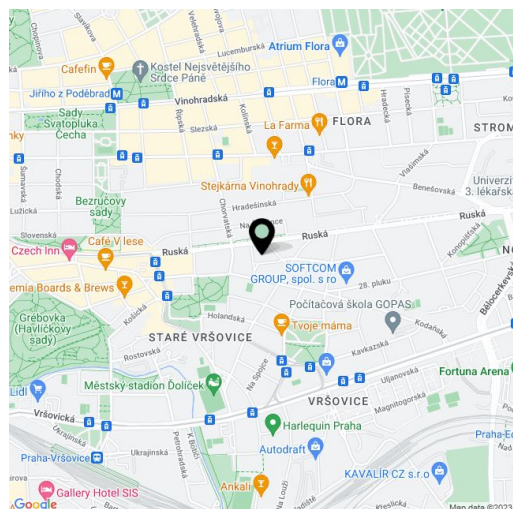
Pronajato

Celková plocha	158 m ²
Podlahová plocha*	154 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2800 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	101430
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný v 6. patře rekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Vinohrad a Vršovic, pár kroků od Heroldových sadů, v blízkém dosahu parků Havlíčkovy sady a sady Bratří Čapků. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, s tramvajovým a autobusovým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, dvě ložnice orientované do tichého dvora, koupelna s vanou, samostatná toaleta, prádelní komora, velká šatna s úložnými prostory a vstupní hala. V horním patře je prostorná galerie / ložnice, otevřená **pracovna** na galerii, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, 2 **šatny** a technická místnost s úložným prostorem.

Klimatizace, vytápěná keramická dlažba, úložné prostory, plynový kotel, nové spotřebiče, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.