



Historický objekt 20+kk

Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí, Náměstí

Prodáno



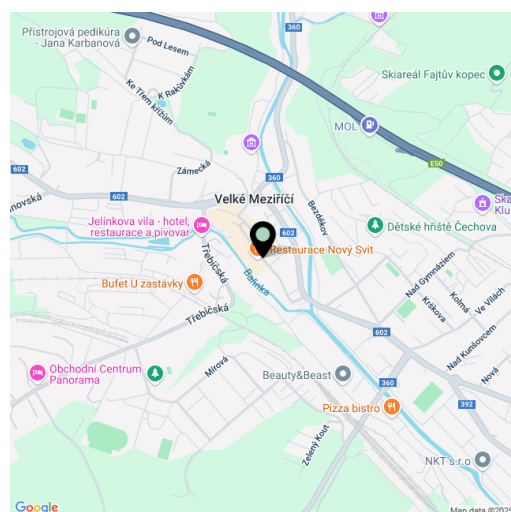


Historický objekt 20+kk

Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí, Náměstí

Prodáno

Celková plocha	1 868 m ²
Zastavěná plocha	1 276 m ²
Pozemek	2 641 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	101425



Úchvatná renesanční budova s vlastním nádvořím, která umožňuje spojit reprezentativní bydlení s podnikáním či filantropií, se nachází přímo na hlavním náměstí Velkého Meziříčí. Malebné město uprostřed Vysočiny nabízí vlastní ski areál a díky snadné dostupnosti po dálnici D1 představuje strategické spojení mezi Prahou a Brnem.

Přízemí tvoří v současnosti prostory muzea, které se skládá ze 4 velkých výstavních sálů, dalších 3 místností (kancelář, galerie a obchod), malé kavárny a vstupního foyer. V patře se nacházejí soukromé prostory tvořené obývacím pokojem, kuchyní, 4 ložnicemi, koupelnou, prádelnou a velkou společenskou místností přístupnou z galerie. Stavba je podsklepená pod celou svou plochou a má také prostornou půdu.

Palác byl postaven v r. 1578 dle návrhu italského architekta. V průběhu let, kdy zde byla mj. luteránská škola, prošel mnoha rekonstrukcemi, nejrozsáhlejší byla zahájena v roce 2019. Při této rekonstrukci byly citlivě zrenovovány původní řemeslné prvky, jako jsou například klenby, dřevěné schodiště, kamenné ostění dveří nebo sgrafitová fasáda, zároveň je v interiéru připraveno vše pro bydlení v komfortu dnešní doby. Vytápění je řešeno novými plynovými kotli. Budova je nemovitou kulturní památkou.

Atraktivní poloha v městské památkové zóně, přímo na náměstí naproti kostelu sv. Mikuláše. Hned u domu funguje základní škola a DDM, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchody. Krásnou historickou zástavbu lemují vodní toky Oslava a Balinka, za níž se rozkládají Čechovy a Riegrovy sady. Město je výborně dostupné autobusy i vlaky nebo autem po dálnici D1.

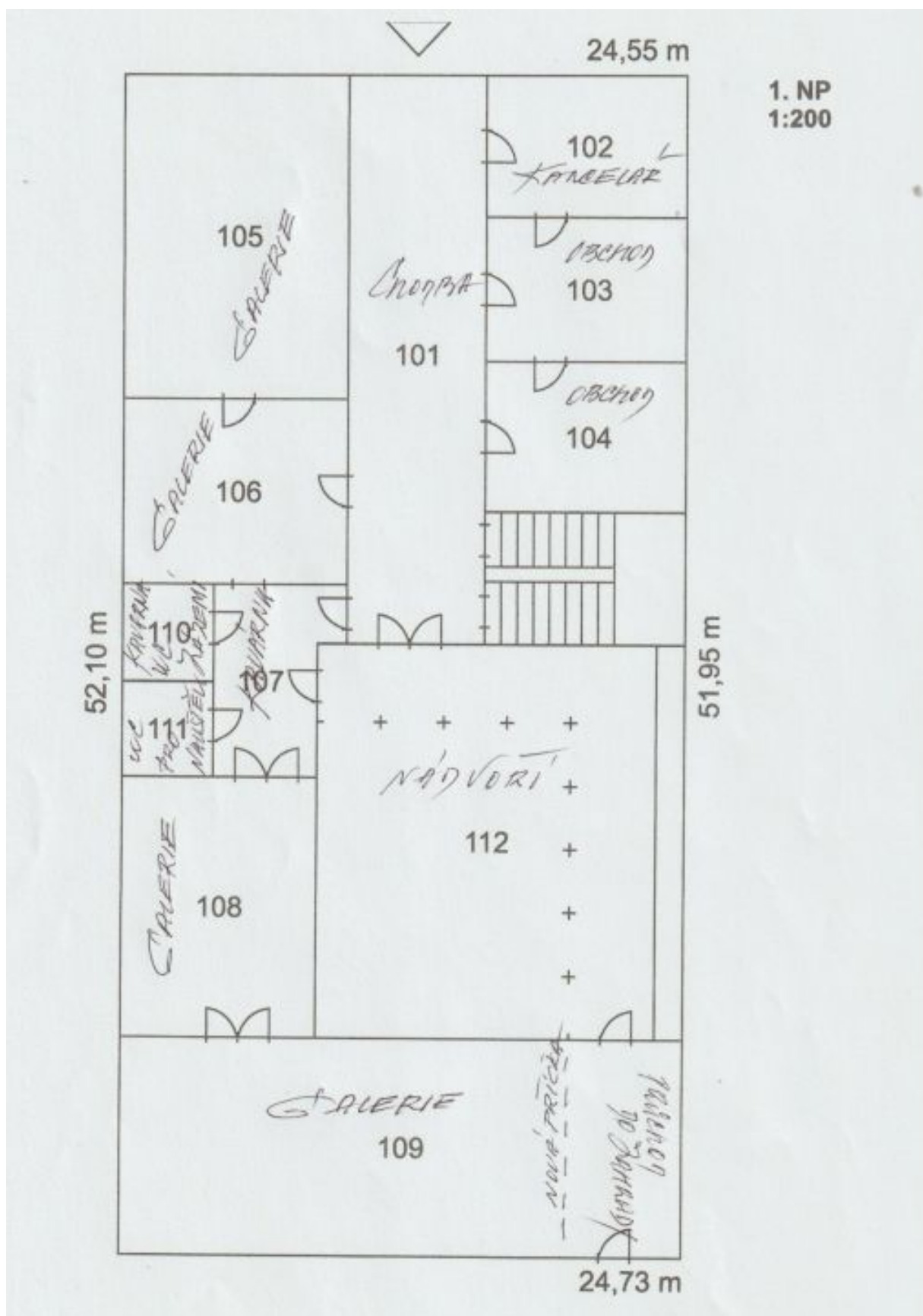
Užitná plocha 1.868 m², zastavěná plocha 2.641 m², pozemek 2.641 m².



Historický objekt 20+kk

Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí, Náměstí

Prodáno



**Historický objekt 20+kk****Prodáno**

Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí, Náměstí

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ			UŽIVATELÉ VLASTNÍCI			
ČÍSLO	MÍSTNOST	ROZMĚRY m	LŠU m ²	KNIHOVNA m ²	JINÝ m ²	CELKEM m ²
101	HLAV. CHODBA	22,96 x 5,45				125,14
102	KNIHOVNA	6,30 x 5,40		BAZAR		34,02
103	KNIHOVNA	6,40 x 5,24		VLASTNÍCI		33,54
104	SKLAD KNIH	6,30 x 5,30		VLASTNÍCI		33,39
105	KNIHOVNA	11,52 x 8,10		THUY		93,32
106	KNIHOVNA	7,95 x 8,10		THUY		64,36
107	CHODBA	3,30 x 2,50 + 3,62 x 5,60 + 2,57 x 1,20		THUY		33,14
108	ATELIER VÝTV. VÝCH.	11,41 x 6,30		THUY		71,90
109	SÁL VARHANY	21,86 x 7,80		THUY		170,51
110	WC + ŠATNA	6,17 x 2,95		THUY		18,20
111	WC + PŘEDSÍŇ	2,92 x 2,85		THUY		8,33
112	ATRIUM					
CELKEM						666,88



Historický objekt 20+kk

Prodáno

Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí, Náměstí

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ			UŽIVATELÉ			
ČÍSLO	MÍSTNOST	ROZMĚRY m	LŠU m ²	KNIHOVNA m ²	JINÝ m ²	CELKEM m ²
201	HLAV. CHODBA	22,95 x 5,55		JUPITER CLUB		127,37
202	ŘEDITELNA	6,57 x 5,47		JUPITER CLUB		35,94
203	KANCELÁŘ	6,45 x 5,45		JUPITER CLUB		35,15
204	UČEBNA	6,55 x 5,45		JUPITER CLUB		35,70
205A	KANCELÁŘ	8,05 x 9,93		JUPITER CLUB		80,00
211	UČEBNA	8,05 x 7,40		JUPITER CLUB		59,57
212	WC	2,50 x 5,80		JUPITER CLUB		14,50
213	WC	2,50 x 2,90		JUPITER CLUB		7,25
214	CHODBA	8,90 x 4,22 + 2,85 x 1,20		JUPITER CLUB		40,98
215	KANCELÁŘ	3,25 x 3,13		JUPITER CLUB		10,17
216	CHODBA	14,42 x 3,27 + 3,25 x 11,72		JUPITER CLUB		85,23
217	VÝSTAVNÍ SÍŇ	11,40 x 6,60		JUPITER CLUB		75,24
218	SÁL	21,85 x 7,80		JUPITER CLUB		170,43
CELKEM						777,52



Historický objekt 20+kk

Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí, Náměstí

Prodáno

