



Byt 3+kk

173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato





Byt 3+kk

173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

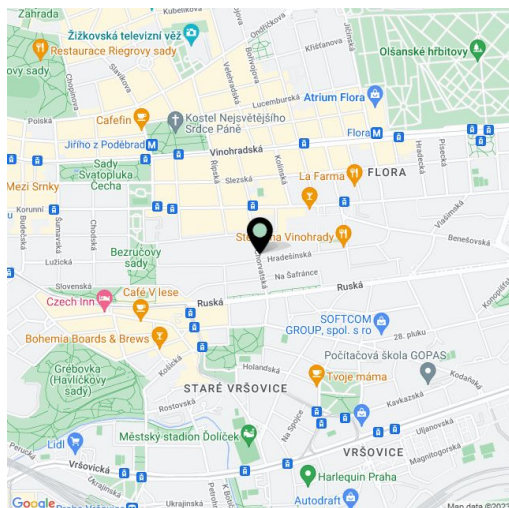
Pronajato

Celková plocha	173 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Fixní poplatky na společné služby, vodu, vytápění, elektřinu, internet a údržbu garáže: 10 000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	101402
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře novostavby bytového domu s výtáhem v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a francouzským oknem s výhledem do dalekého okolí, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), vybavená **šatna**, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Nadstandardní vybavení, rekuperace, masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, kuchyň Hanák na míru, kuch. spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, sklep. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

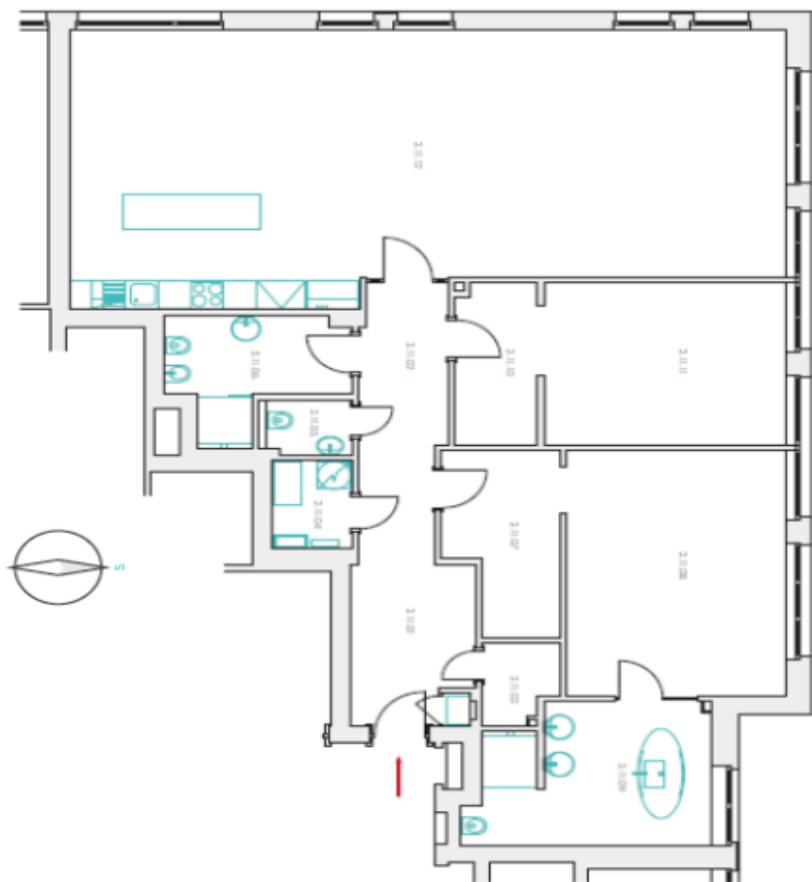
173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešínská

Pronajato

KRÁLOVSKÉ VINOHRADY ulice Hradešínská

BYT Č. 11

3+KK, plošná výměra bytu 172,7 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži,
sklep



TECHNICKÉ INFORMACE

	profl. plocha [m ²]
211.01	VSTUPNÍ HALA
211.02	CHODBA
211.03	KOMORA
211.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST
211.05	WC
211.06	KOUPELNA
211.07	SALNA
211.08	POKOJ, LOŽNICE
211.09	KOUPELNA
211.10	SALNA
211.11	POKOJ
211.12	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT
	72,85

