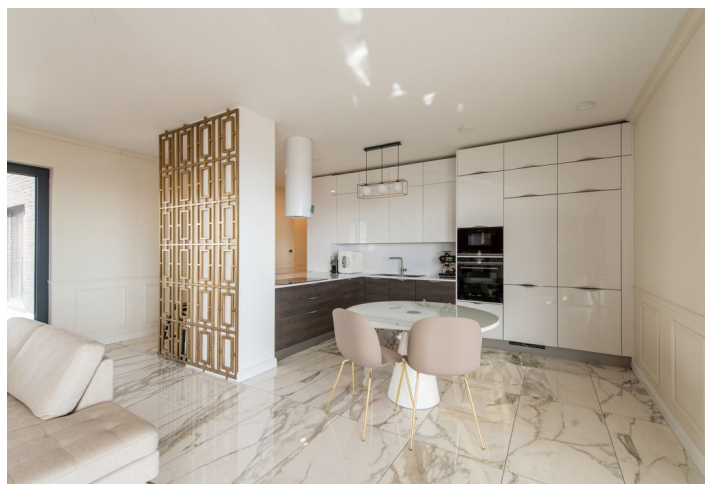




Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžádání





Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžádání

Celková plocha	251 m²
Podlahová plocha*	157 m²
Terasa	94 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	101396

Nadčasový penthouse plný světla, s terasou a s velkolepými výhledy na metropoli je součástí jedinečného komplexu zasazeného do lukrativního místa v bratislavské Kolibě. Byt spojuje výhody novostavby s moderními designovými prvky ve vysokém standardu kvalitních značek. Výhodou je samotné umístění projektu v tiché slepé uličce na dosah ruky od srdce Bratislavy.

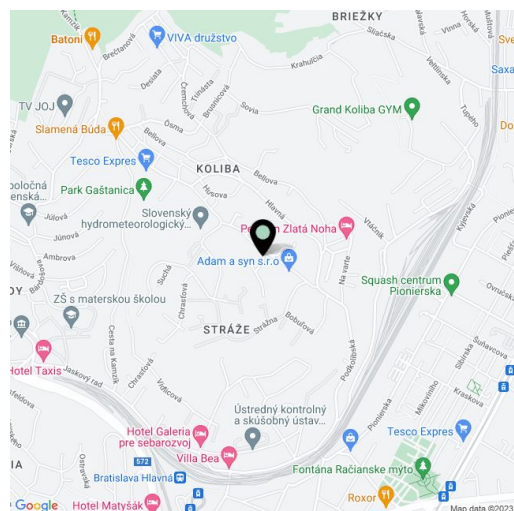
Současná dispozice **5pokojového penthousu** nabízí vstupní chodbu s vestavnou šatnou, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 2 dětské pokoje, pracovnu, hlavní ložnici, koupelnu s walk-in sprchovým koutem a toaletou. Vstup na **slunnou terasu** je přes velkoplošné prosklené dveře, které prosvětlují celý obývací pokoj.

V interiéru převažují čisté linie, výsledný **elegantní dojem** se umocňuje zejména v kombinaci s **mramorovými podlahami** a **zlatými akcenty** na doplňcích a světlech. Standardem vybavení jsou velkoformátová hliníková okna, exteriérové elektrické žaluzie, **stropní chlazení**, podlahové vytápění ve všech pokojích.

Blízké okolí se vyznačuje skvělou občanskou vybaveností včetně zastávek MHD, kaváren, restaurací i škol. V pěším dosahu je **soukromá anglická škola**, potraviny, pekárna a oblíbený **rozsáhlý park Gaštanica** s dětským hřištěm. Okolí nabízí též mnoho možností pro cykloturistiku, letní i zimní sporty či procházky po **rozlehlých loukách na Kolibě**. Lokalita je vyhledávaná díky svému umístění v blízkosti přírody a zároveň **rychlé dostupnosti centra města autem i MHD**.

Interiér 157 m², terasy 94 m², 2 parkovací místa za příplatek.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžádání



A.03.02a 3. podlažie / 3rd floor NA KOLIBE REZIDENCIA					
Počet izieb Number of rooms 5 (4)			Interiér (m²) Interior 157,02		
Exteriér (m²) Exterior 94,14					
01	predsieň / hall	13,07 m ²	02	WC	1,98 m ²
03	chodba / hallway	9,74 m ²	04	izba / room	12,34 m ²
05	spálňa / bedroom	15,56 m ²	06	izba / room	8,34 m ²
07	izba / room	13,60 m ²	08	kúpeľňa / bathroom	5,85 m ²
09	tech. miestnosť / technical room	2,53 m ²	10	kúpeľňa / bathroom	9,03 m ²
11	obývací izba + kuchyňa / living room + kitchen	65,55 m ²	12	terasa / terrace	47,51 m ²
13	stecha / roof	22,48 m ²			