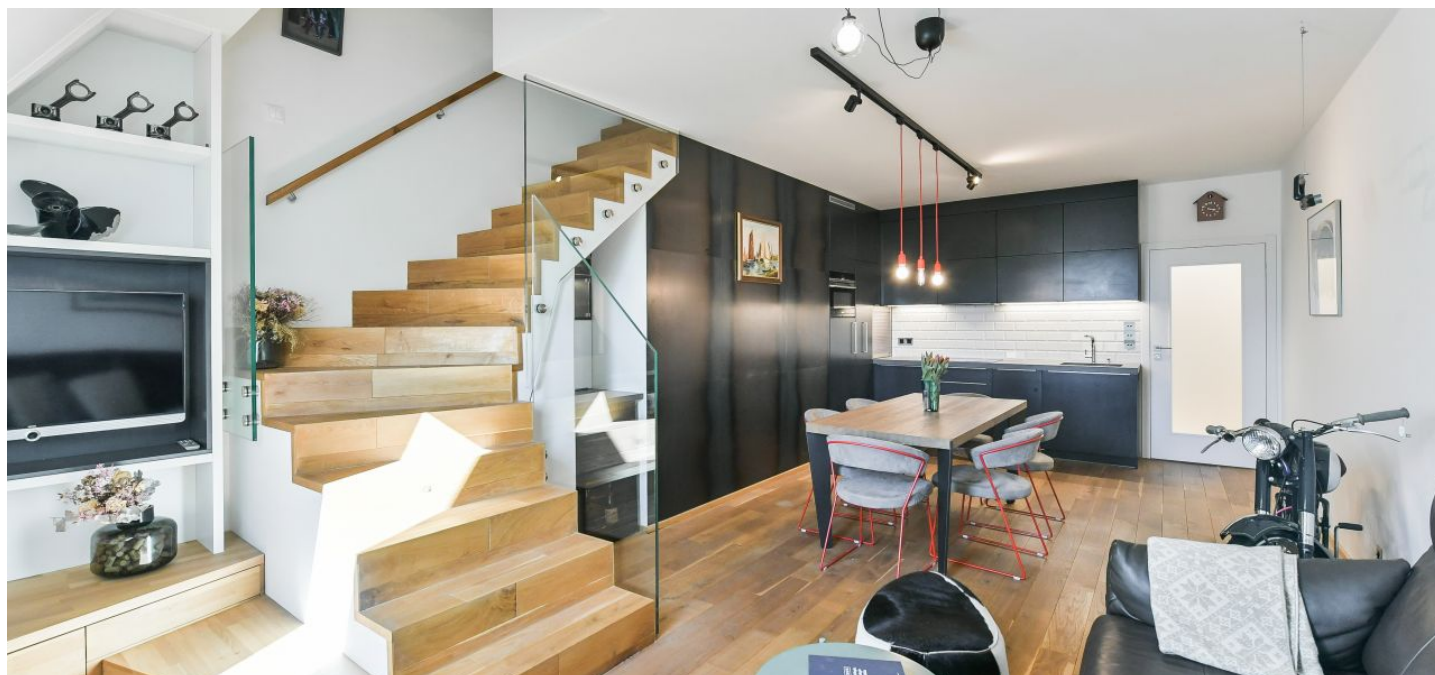




Byt 3+kk

73.8 m², Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

Pronajato



**Byt 3+kk**

73.8 m², Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí

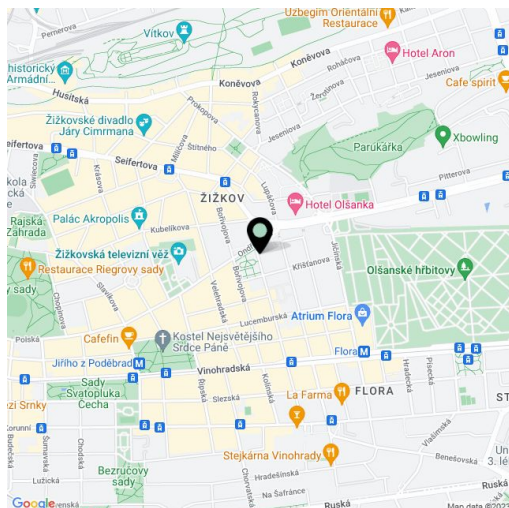
Pronajato

Celková plocha	74 m²
Parkování	Garážové stání 400 m od domu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101376
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený klimatizovaný mezonetový byt, situovaný v 5. patře Rezidence Vinohrad - kvalitně zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem. Budova stojí na pomezí Žižkova a Vinohrad nedaleko stanice metra Jiřího z Poděbrad, s bohatou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu. Hřiště pro děti a park s lavičkami se nachází naproti domu, v pěším dosahu jsou parky Parukářka a Mahlerovy sady a také nákupní centrum Atrium Flora, rychlá je i dostupnost do centra (tramvajové zastávky Olšanské náměstí a Radhošťská).

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je hlavní ložnice s vybavenou šatnou, ložnice s vyklápěcí postelí a koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta).

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, vnitřní žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, vinotéka, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání vzdálené cca 400 m od domu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.