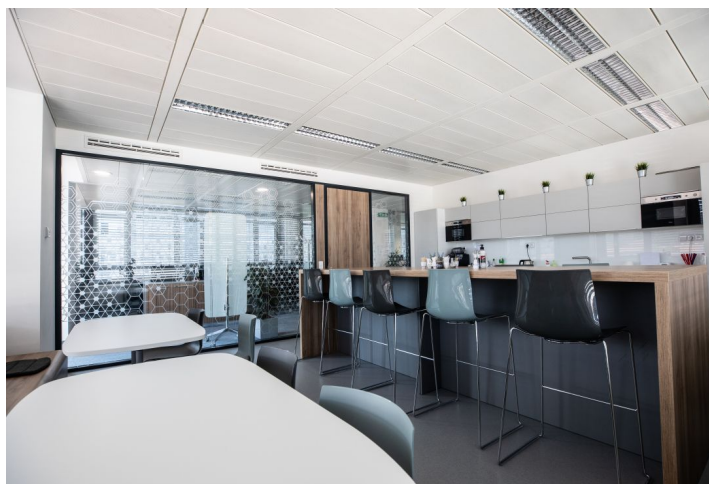




## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

Pronajato



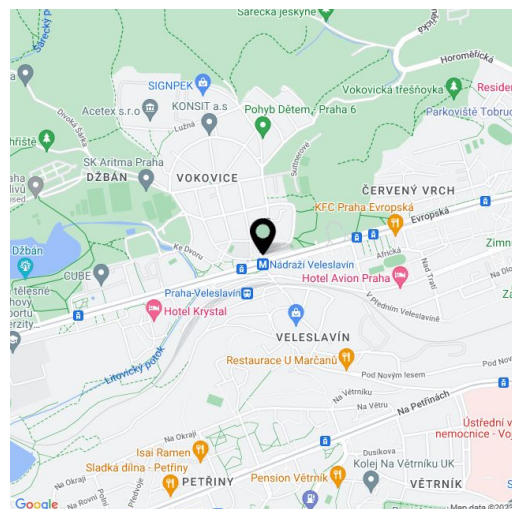


## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

## Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 504 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 90 EUR / ps / měsíc                |
| PENB               | Není vyžadován                     |
| Referenční číslo   | 101365                             |



**Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativního komplexu na Praze 6. Tento kancelářský objekt třídy A/B s celkovou pronajimatelnou plochou 24 900 m<sup>2</sup> se nachází v prestižní čtvrti na ulici Evropská.**

K dispozici je také společná terasa pro relaxaci. Podzemní garáže poskytují komfortní parkování s výborným poměrem parkovacích míst k pronajimatelné ploše. Budova navíc získala hodnocení BREEAM Very Good, což podtrhuje její vysoký standard a kvalitu poskytovaného zázemí.

### Lokalita:

Komplex se nachází v ulici Evropská a je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – stanice metra Dejvická (trasa A) je vzdálena pouze 2 zastávky tramvají. Tramvajová zastávka Hadovka je přímo před budovou. Snadná dostupnost na Letiště Václava Havla Praha i do centra města.

### Vybavení a služby:

Recepce  
Ostraha / CCTV  
Správa nemovitostí v budově  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Zdvojené podlahy / podlahové krabice  
Podhledy  
Kuchyňka a toalety  
Restaurace  
Společná terasa  
Fitness centrum (sauna, osobní trénink, skupinové cvičení)  
Parkování v podzemních garážích a parkování pro návštěvníky

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

**K dispozici od května 2025.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.