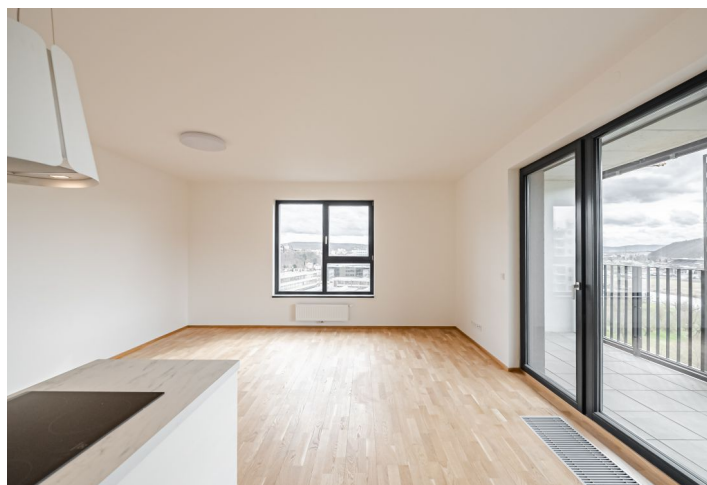




Byt 4+kk

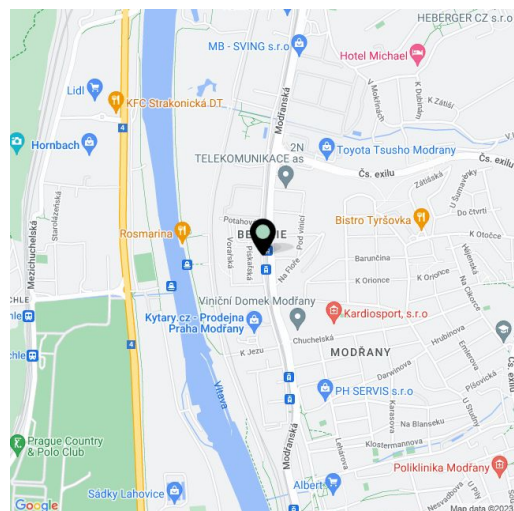
113.7 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato



**Byt 4+kk**113.7 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	101346
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 koupelnami, terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně, na řeku a přilehlé golfové hřiště, situovaný v 9. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň Hanák, myčka, indukční varná deska, **sklep**. **Dvě garážová stání** jsou zahrnuta v ceně. K dispozici od poloviny července 2025, po dohodě možno dříve.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

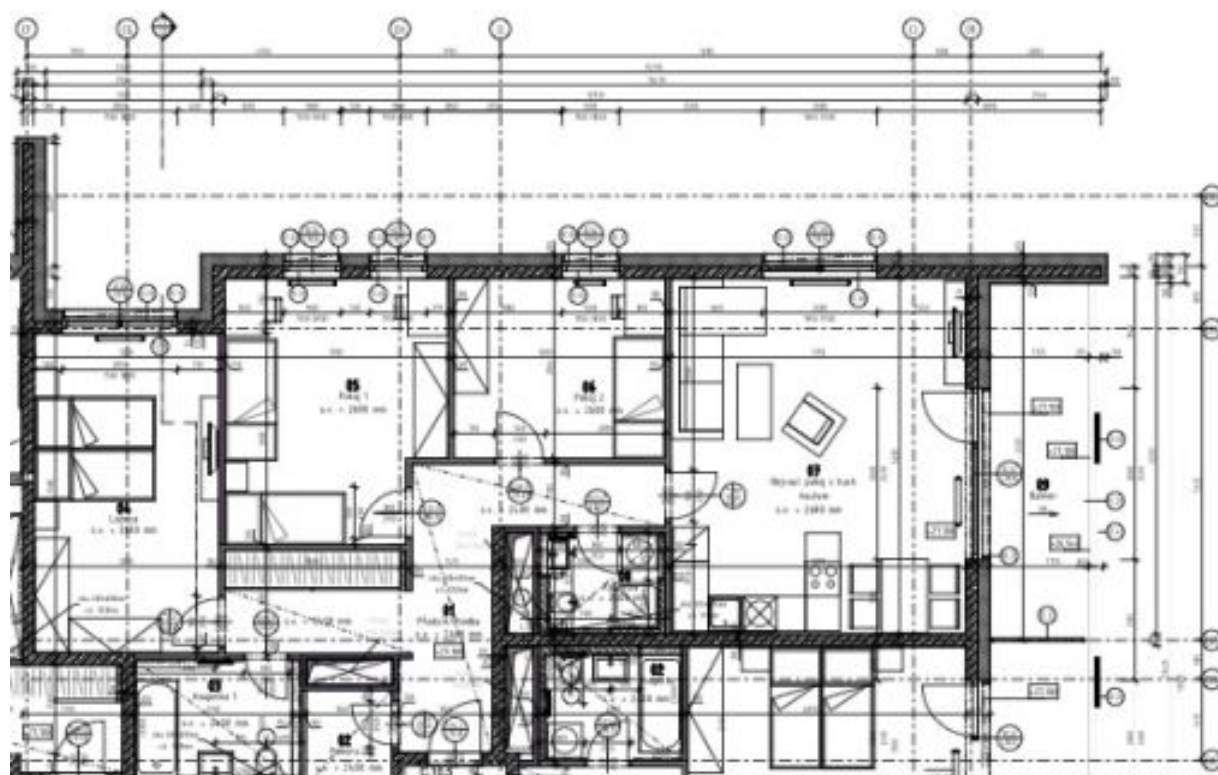
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

113.7 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 4+kk

113.7 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

Typ Type	
4+kk	
Podlaží Floor	
10.NP	
01	Předstěř(chodba Entrance/hall) 16,5 m²
02	Komora Utility room 2,5 m²
03	Koupelna Bathroom 6,1 m²
04	Lůžnice Bedroom 17,8 m²
05	Lůžnice Bedroom 15,9 m²
06	Lůžnice Bedroom 11,5 m²
07	Obývací pokoj + K Living room + kitchen 31,8 m²
08	Komora Utility room 3,5 m²
Obývací plocha bytu Living area 106,7 m²	
Sítěle konstrukce Vertical Structures 7,9 m²	
Podlahová plocha bytu Apartment Area 113,7 m²	
09	Balkón Balcony 10,3 m²
Plocha bytu celkem Apartment Area Total 124,0 m²	

