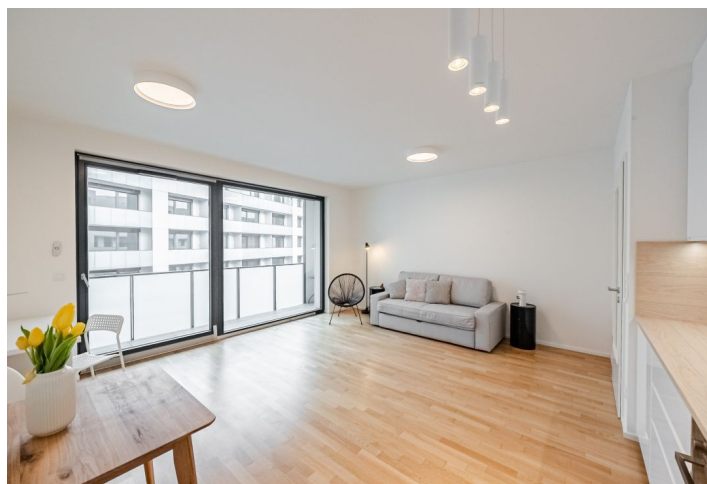




Byt 1+kk

37.1 m², Praha 3, Žižkov, U Viktorie

Pronajato

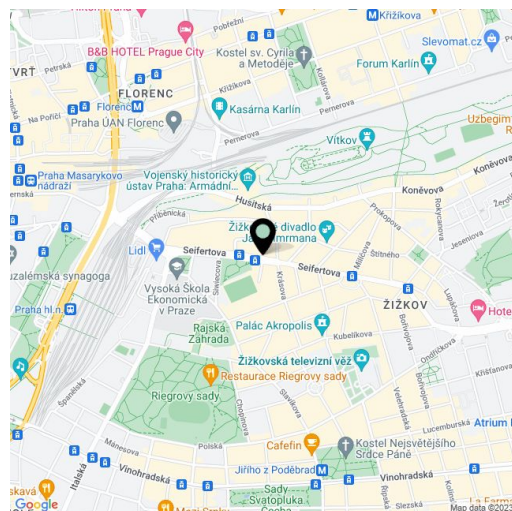


**Byt 1+kk**

37.1 m², Praha 3, Žižkov, U Viktorie

Pronajato

Celková plocha	44 m²
Podlahová plocha*	37 m²
Lodžie	7 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 2500Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101340
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu novou, částečně zařízenou garsoniéro s lodžii ve 3. patře bytového domu v nově postaveném rezidenčním komplexu s výtahem a parkováním v sousedství fotbalového stadionu Viktoria Žižkov. Dům se nachází na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou vybaveností v blízkém okolí a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár kroků je to k zastávce tramvají, 1 zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěší dostupnosti je také stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a lodžii po celé délce místnosti, koupelna (sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován do tichého vnitrobloku.

Rekuperace, dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, rozkládací sedačka, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2900 Kč měsíčně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

37.1 m², Praha 3, Žižkov, U Viktorie

Pronajato

