



Byt 1+kk

32 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



**Byt 1+kk**

32 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno

Celková plocha	32 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 496 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101292

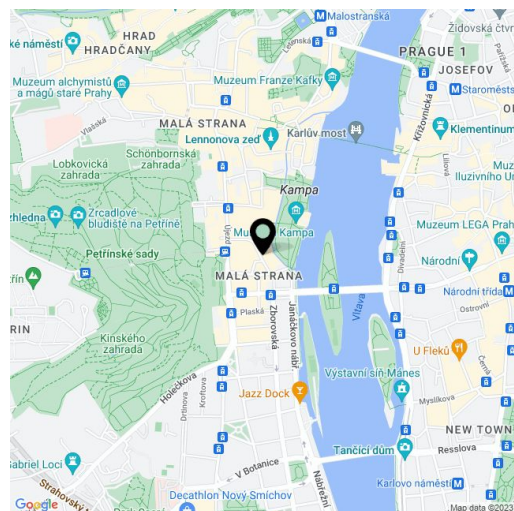
Stylový jednopokojový byt se zachovanými původními řemeslnými prvky a s úchvatným výhledem do zeleně je umístěn ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného a dobře zabezpečeného bytového domu. Výjimečné místo v centru Prahy, v klidné neprůjezdné ulici na Malé Straně přímo u nábřeží, Kampy, Čertovky i Petřínských sadů.

Byt je rozdělen na obytnou místnost s kuchyňským, jídelním a spacím koutem, koupelnu (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. Okna pokoje poskytují **velice pěkný výhled do tichého poetického vnitrobloku s posezením a upravenou zelení**, který mohou vlastníci využívat.

Vysoké stropy a velká okna dodávají interiéru na vzdušnosti a světlosti, k útulnosti přispívají **dřevěné parkety a stropní klenby**. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (dvouplotýnková varná deska, elektrická trouba, **myčka nádobí, pračka se sušičkou**), vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **vybavení a sklep**.

Jen pár kroků vede na **nábřeží Vltavy, Střelecký ostrov**, do parku **Kampa** i **Petřínských sadů**, centrum je vzdáleno asi 5 minut chůze nebo 1 zastávku tramvají. Okolí je plné restaurací, kaváren a obchodů, ale také galerií včetně **Musea Kampa** v Sovových mlýnech.

Podlahová plocha 32,25 m², sklepní kóje 3 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.