



Byt 4+kk

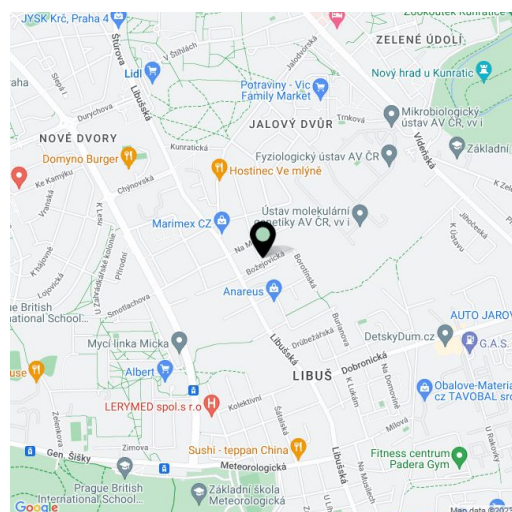
106 m², Praha 4, Libuš, Božejovická

Pronajato



**Byt 4+kk**106 m², Praha 4, Libuš, Božejovická**Pronajato**

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	1-2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 7.200 Kč/měs. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101273
K dispozici od	31.07.2028



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s terasou ve 2. patře v moderním uzavřeném rezidenčním komplexu **Rezidence Libuš** s parkováním a upravenou společnou zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4 Libuši. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v rychlém dosahu, nedaleko Kunratického lesa, v blízkosti mezinárodní školy The Prague British School (PBS). Zastávka autobusu je nedaleko domu, cesta ke stanici metra Kačerov trvá 10 minut.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, 3 ložnice s francouzskými okny a vestavěnými úložnými prostory, koupelna s vanou a toaletou, úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, venkovní elektricky ovládané rolety na všech oknech pračka, klimatizace v obývacím pokoji, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Možnost pronájmu **druhého stání** za dodatečný poplatek 3.500 Kč/měs. K dispozici po dohodě.

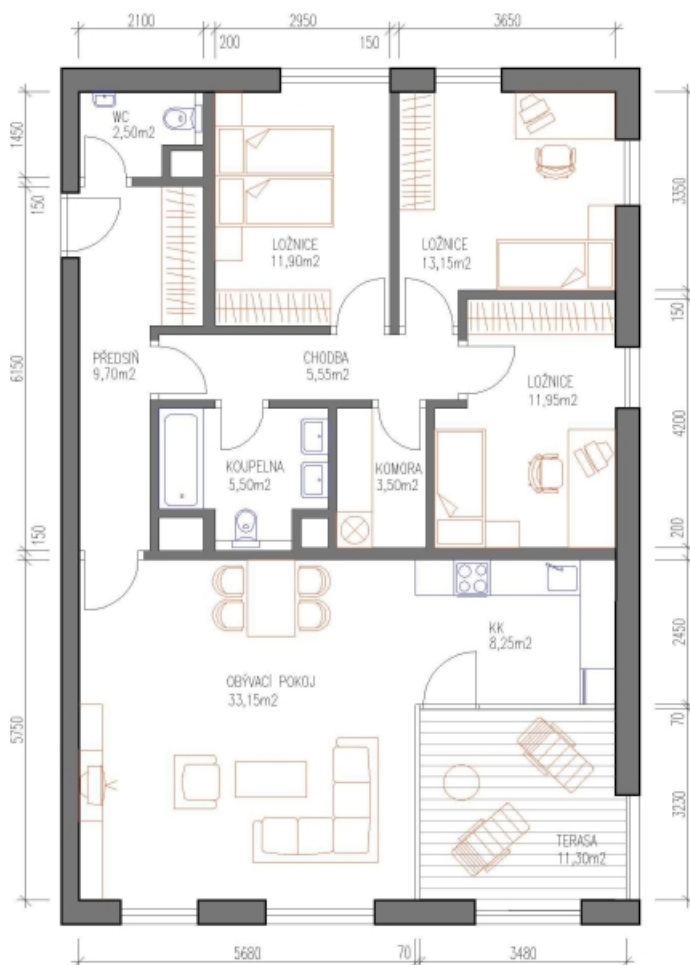
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

106 m², Praha 4, Libuš, Božejovická

Pronajato

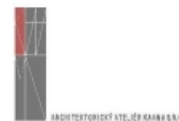


0 1 2 3 4 5
MĚŘITKO 1 : 100 M

B 3.2 (3.NP)
4 + KK

PROJEKČNÍ PLOCHA BYTU : 105,15 m²
PLOCHA TERASY : 11,30 m²

ARCHITEKT:



PROJEKČNÍ MÍSTO:

SICOM

K GJEZDU 278

PRAHA 4, 149 00

TEL. 244 913 498, 602 373 671

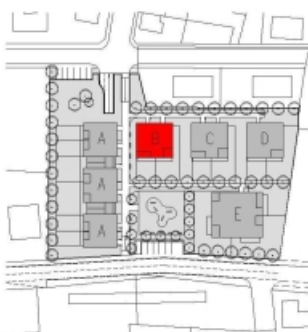
FAX. 244 912 997

E-MAIL: sicom@sicom.cz

INTERNET: www.sicom.cz

si|com

SITUAČNÍ SCHEMA



POLOHA BYTU

