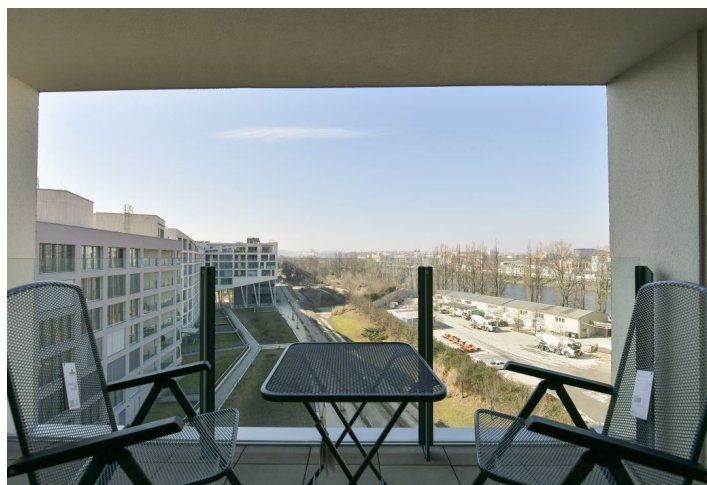
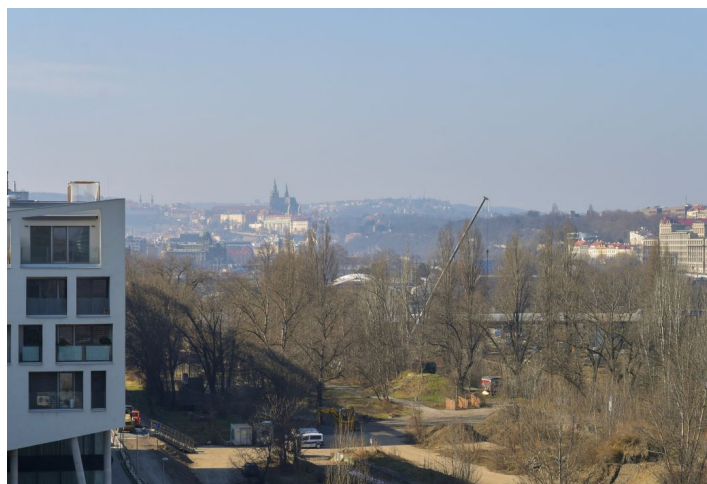




Byt 2+kk

60.8 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato

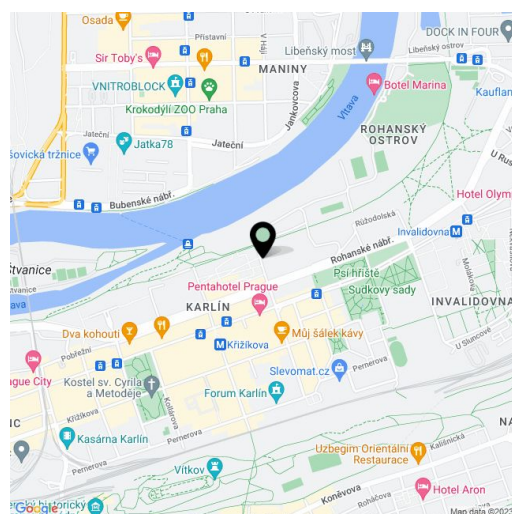


**Byt 2+kk**

60.8 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato

Celková plocha	66 m²
Podlahová plocha*	61 m²
Lodžie	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění a údržbu garáže 2.900 Kč 1. os., další os. +900 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	101208
K dispozici od	01.03.2026



Nabízíme k pronájmu nezařízený rohový byt s lodžii a výhledem na Pražský hrad, na město a zelený břeh Vltavy, situovaný v 6. patře nízkoenergetické budovy v nedávno postaveném rezidenčním komplexu Port Karolína s recepcí a společnou terasou v 7. patře, na nábreží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou prostornou kuchyní a lodžii, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné parketové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká francouzská okna s trojskly, centrální vytápění, světla se stmíváním a nastavením barvy světla, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, pračka kombinovaná se sušičkou, videotelefon s připojením na wifi, zahradní nábytek v lodžii, **sklep** o 4,4 m², kočárkárna, místnost na mytí kol. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.