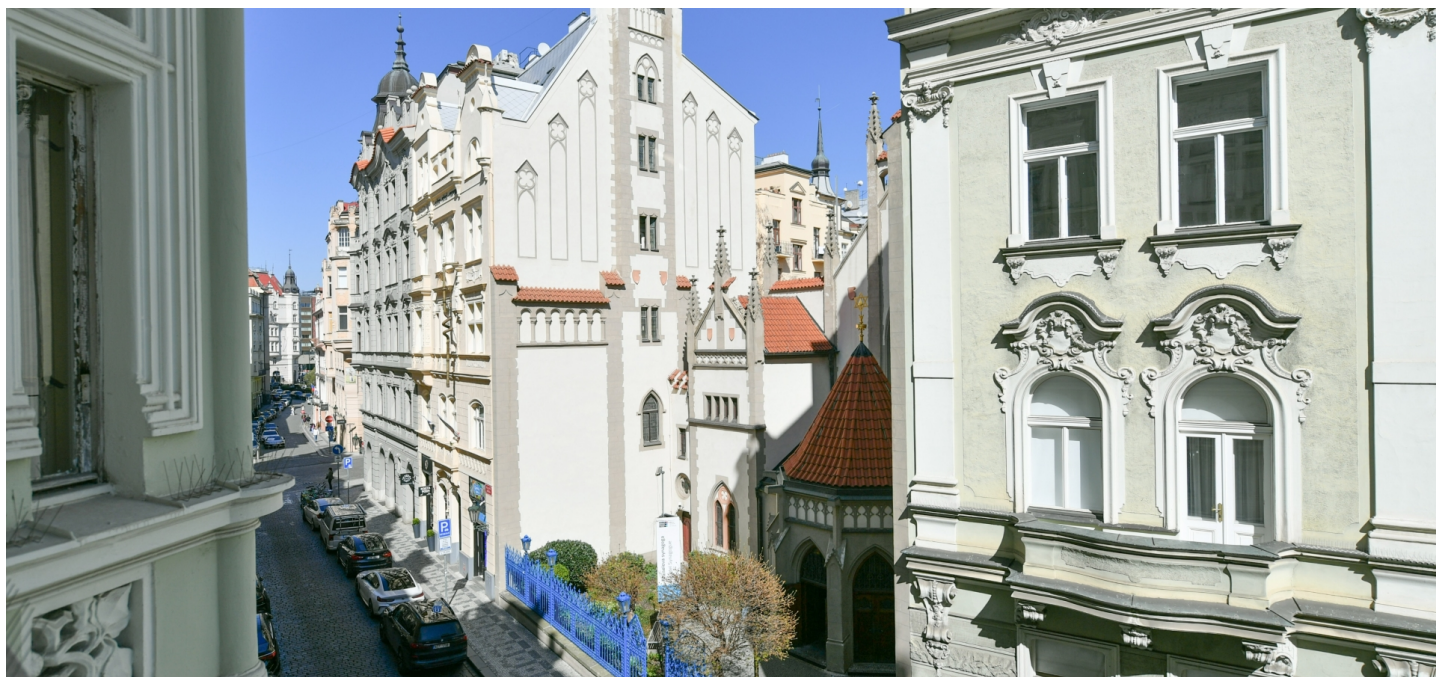




Byt 4+1

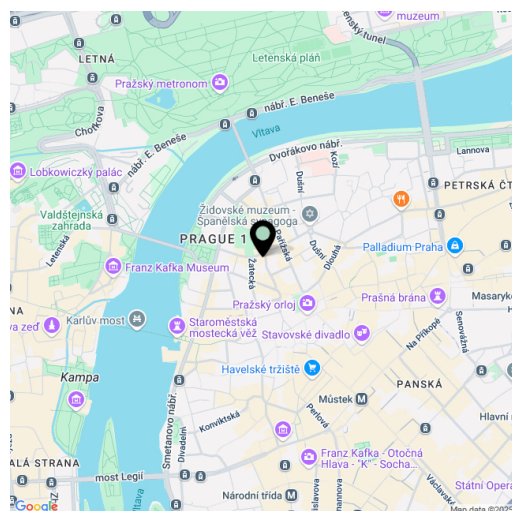
142.2 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

28 500 000 Kč | 1 173 081 €



**Byt 4+1**142.2 m², Praha 1, Josefov, Maiselova**28 500 000 Kč | 1 173 081 €**

Celková plocha	142 m ²
Parkování	-
Sklep	7 m ²
PENB	G
Referenční číslo	101171



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klasický byt s velkými vzdušnými pokoji, arkýřem a výhledem na jednu z významných architektonických památek bývalého Židovského města je součástí upraveného secesního domu stojícího na atraktivním místě historického jádra metropole, v Maiselově ulici, souběžné s luxusní Pařížskou třídou.

Dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří průchozí obývací pokoj s východně orientovaným **arkýřem**, 3 ložnice, samostatná kuchyně, spíž, koupelna, toaleta, komora a prostorná vstupní hala. Okna obývacího pokoje a 2 ložnic směřují do reprezentativní ulice, kuchyně a třetí ložnice do **upraveného vnitrobloku**.

Na podlahách jsou **parkety**, interiér prosvětluje množství špaletových oken. Byt je vhodný k rekonstrukci, během níž mohou být zrenovovány zachované původní prvky a vybavení (jednokřídlé i dvoukřídlé prosklené dveře včetně klik nebo litinové radiátory) a interiér uzpůsoben dle potřeb i vkusu nových majitelů. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K jednotce přísluší **sklep**. Dům s pouhými 2 byty na patře má pěkně upravenou fasádu a **moderní výtah** (z r. 2022).

Secesní budova se nachází ve čtvrti Josefov přímo u novogotické **Maiselovy synagogy** a v blízkosti barokního **kostela sv. Mikuláše** na Staroměstském náměstí, nedaleko **Karlova mostu** a vltavského nábřeží. V bezprostřední blízkosti funguje množství restaurací, kaváren, obchodů, ale také pošta nebo knihovna, v pěším dosahu jsou školy od mateřské po univerzity. Perfektní dostupnost zajišťují tramvaje i metro linky A.

Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 142,2 m². V prohlášení vlastníka je uvedena čistá podlahová plocha jednotky 121,8 m².



Byt 4+1

142.2 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

28 500 000 Kč | 1 173 081 €

