



Byt 4+kk

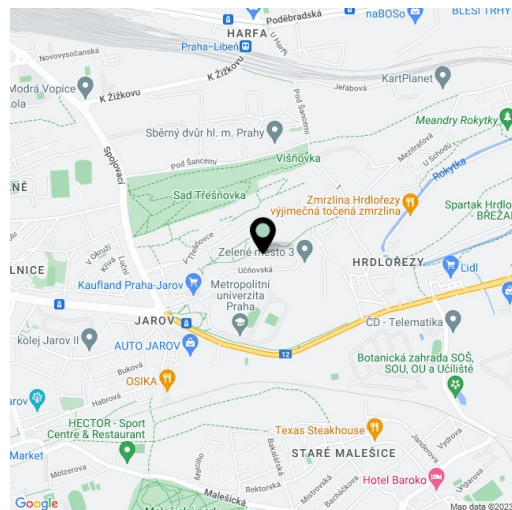
131.6 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

54 000 Kč | 2 219 €



**Byt 4+kk**131.6 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**54 000 Kč | 2 219 €**

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	132 m ²
Balkón	7 m ²
Terasa	11 m ²
Zahrada	256 m ²
Parkování	Dvě garážová parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	7 m ²
Poplatky za služby	Domovní služby, voda a vytápění, vč. údržby garáže a zahrady 11.000 Kč/měs. pro 1 os., každá další os. + 1.200 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	101149
K dispozici od	16.03.2026



Nabízíme k pronájmu nezařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, balkonem a terasou na soukromé zahradě v přízemí moderního rezidenčního projektu Zelené město s kamerovým systémem, podzemním parkováním a parčíkem s dětskými hřišti. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v místě s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru a výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (2 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu). Nejbližší stanice metra je Vysočanská (linka B), která je odsud 6 minut autobusem. V blízkém dosahu je vrch Třešňovka s vyhlídkou, park Smetanka nebo Malešický les, nedaleko je také sportovní a rekreační areál Pražačka s bazénem nebo tenisové kurty.

Tento zahradní byt má vstup v úrovni zahrady (- 1. podlaží). Ze vstupní / schodišťové haly vedou dveře na samostatnou toaletu a do chodbičky, na kterou dále navazují 2 ložnice s výhledem a vstupem do **zahrady** a koupelna. Z haly vedou celoskleněné dveře do otevřeného prostoru obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, s okny a dveřmi do zahrady, která obklopuje byt z obou stran. **Dvojitá výška stropu (5,5 metru)** a velkoformátová okna až téměř ke stropu navozují pocit neomezeného prostoru bez hranic mezi interiérem a exteriérem. V horním podlaží se nachází **galerie** s výhledem do zeleně, technická místnost a ložnice s koupelnou, **balkonem** a vybavenou **šatnou**.

Přírodní materiály, dřevěné podlahy, dveře a schodiště, vestavěné skříně, dřevěné žaluzie, elektricky ovládané předokenní žaluzie ve spodním patře, pračka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 krytá parkovací místa**. Na velké zahradě je terasa s dřevěným povrchem, trávník, solitérní dřeviny a **zahradní domek**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

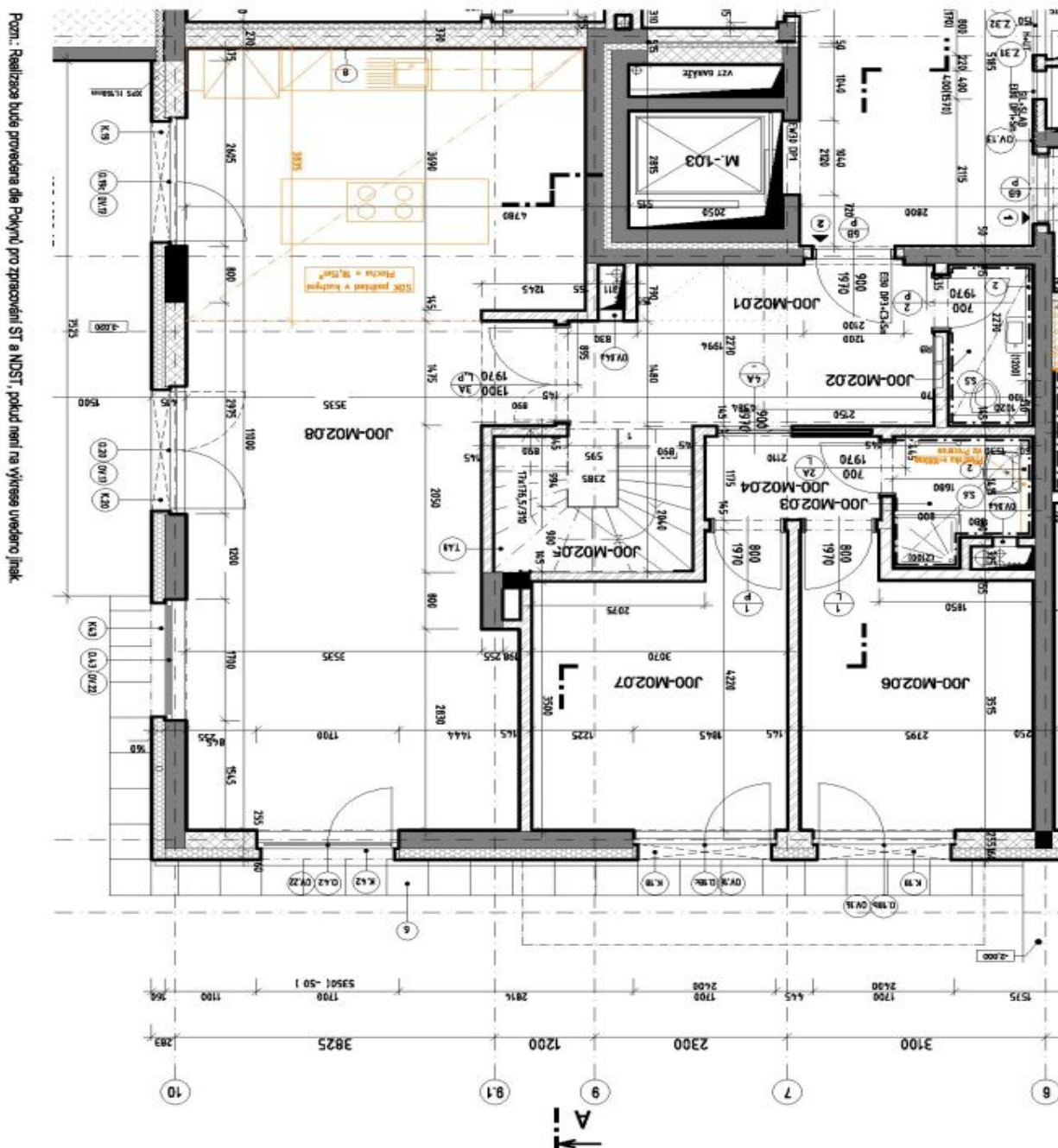


Byt 4+kk

131.6 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

54 000 Kč | 2 219 €

ZELENÉ MĚSTO II. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - A3 - M 1:50 KZ - M02 - 1PP - NGUYEN



LEGENDA:
Nové / Upravené

naconi
TRADE & CONSULTING
VYPRACOVÁLA Bc. T. KOŠIVANCOVÁ



Byt 4+kk

131.6 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

54 000 Kč | 2 219 €

ZELENÉ MĚSTO II. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - A3 - M 1:50 KZ - M02 - 1NP - NGUYEN



LEGENDA:
Nové / Upravené

naconi
TRADE & CONSULTING
VYPRACOVÁLA Bc. T. KOŠIVANCOVÁ