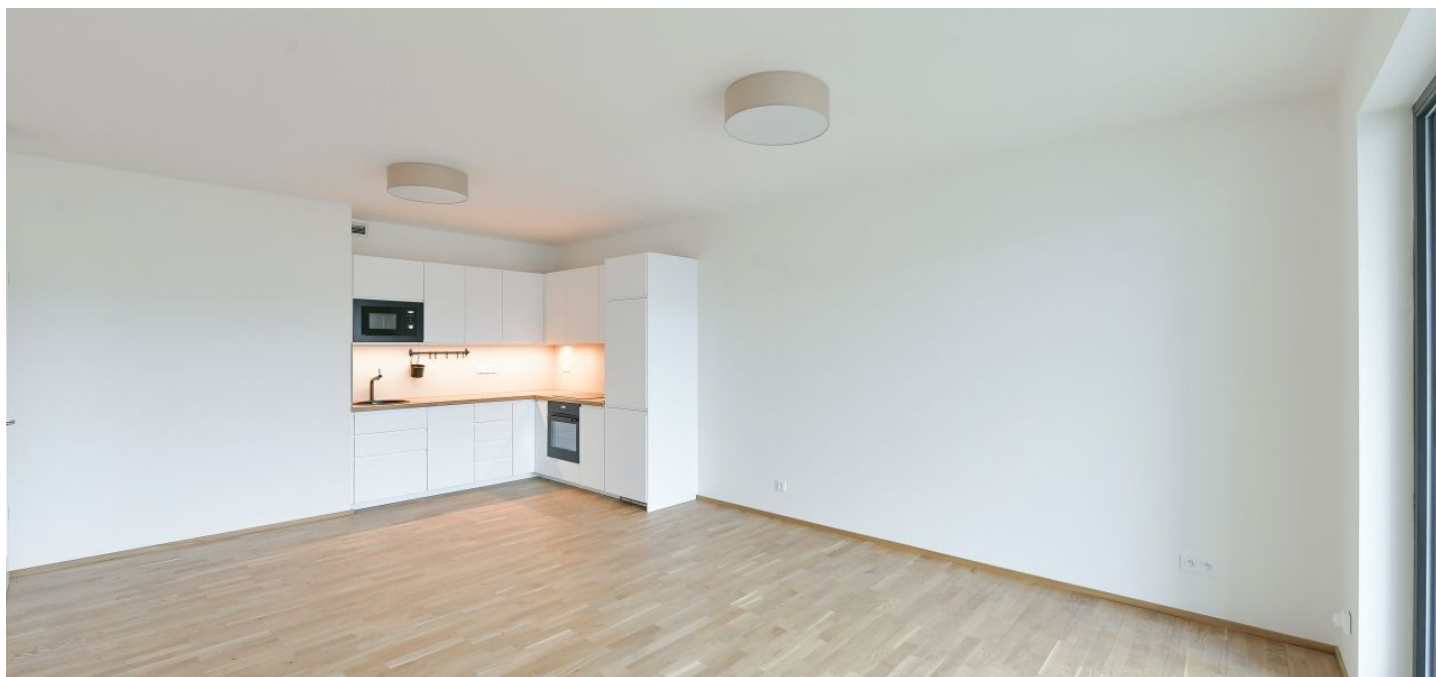




Byt 2+kk

57.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

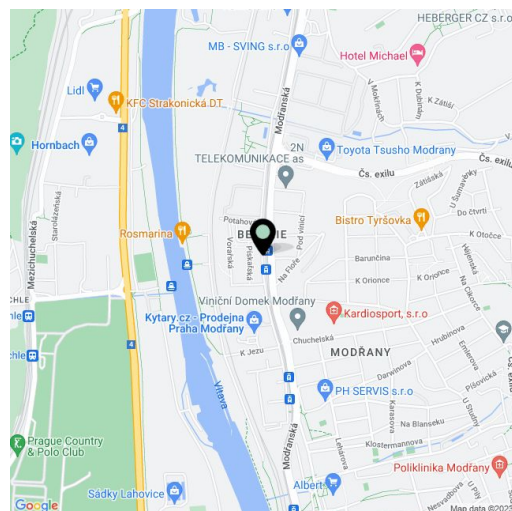


**Byt 2+kk**

57.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu sklepa a garáže: 3600 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101139
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zcela nový nezařízený byt s balkonem a krásnými výhledy do okolní zeleně a na přilehlé golfové hřiště, situovaný v 10. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, bezpečnostní kamery, kočárkárna, kolárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.