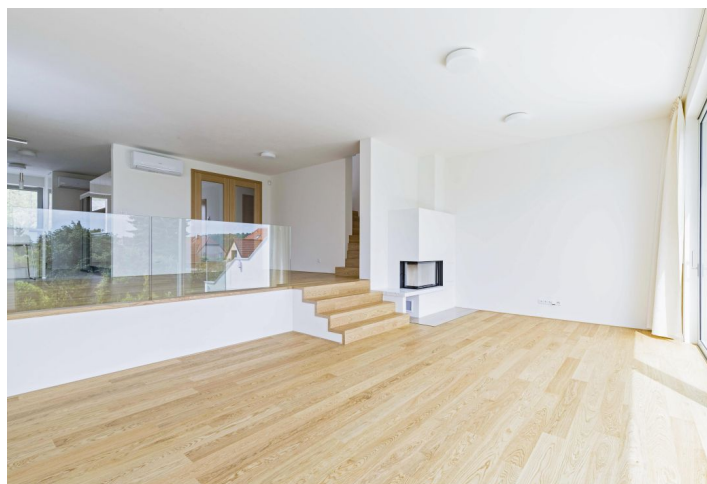




Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebuše

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebušice

Pronajato

Pozemek	414 m²
Zastavěná plocha	122 m²
Zahrada	292 m²
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101127
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 4 koupelnami a zahradou, situovaný pouhých pár set metrů od mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají, stanice metra Dejvická je vzdálena necelých 10 minut jízdy autem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, **šatna** a vstupní chodba. 1. patro domu nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnou, dvě ložnice se sdílenou koupelnou, čtvrtou ložnici a samostatnou koupelnu. V suterénu je k dispozici ložnice pro hosty / herna, koupelna, sklad, technické zázemí, **šatna**, prádelna a garáž.

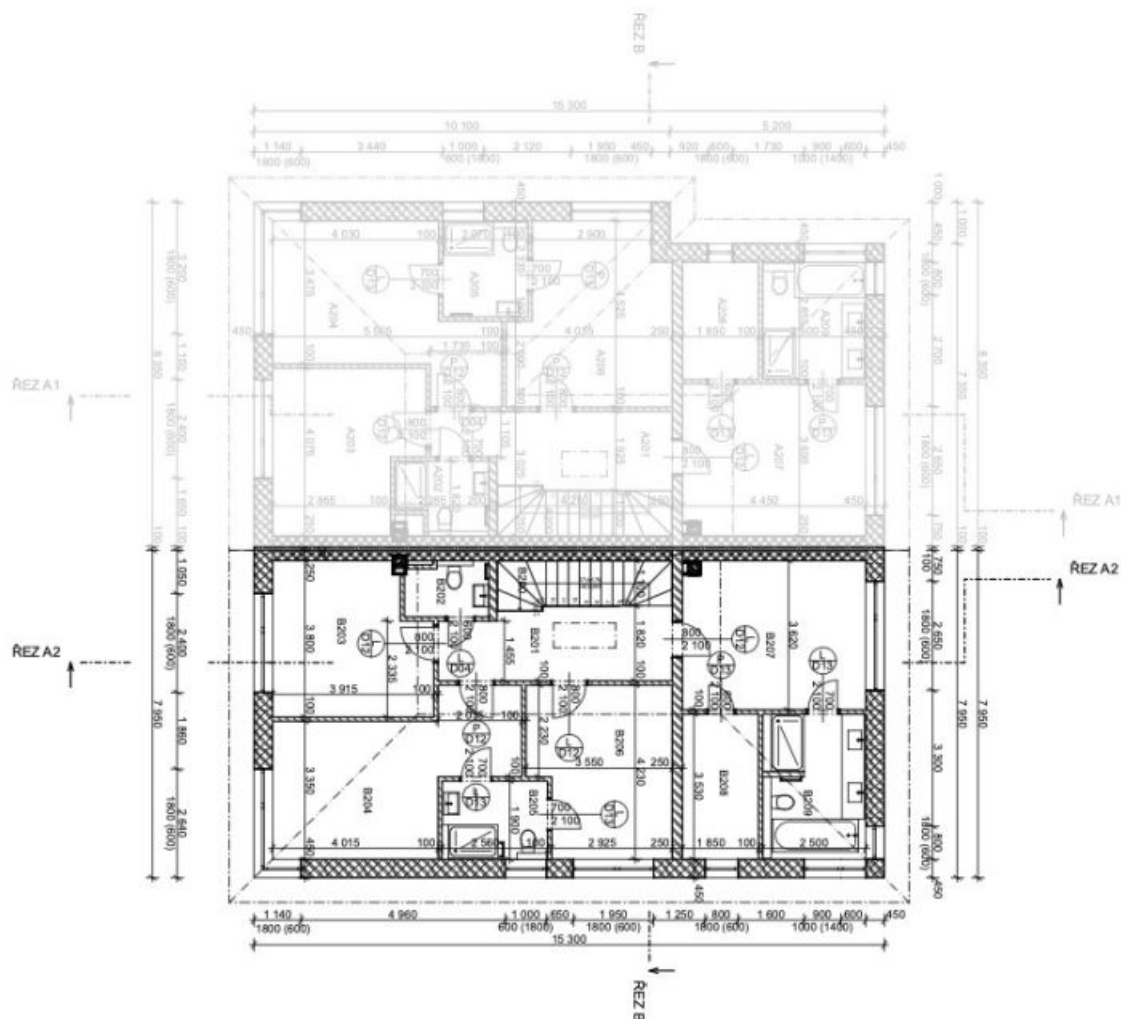
Dřevěné podlahy, keramická dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, plynové podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Whirlpool. **Garáž pro 2 vozy**. Fotografie jsou pořízeny z velmi podobného domu.



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebuše

Pronajato



Legenda materiálů	
1	ZELENÁ PLYNOVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVÁŘICE PROTIDĚM Tl. 440
3	KERAMICKÉ TVÁŘICE PROTIDĚM Tl. 250mm
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTĚNNÁ HITTENAU
7	BETONOVÁ VÝZVAHA
8	STĚROVÁ DŘEVNĚ
9	XP-S
10	TEPELNÁ ZDÍLKA EPS
11	POHODLOVÉ TVÁŘICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚLA POUKLOVÉHO VYTÁPĚNÍ

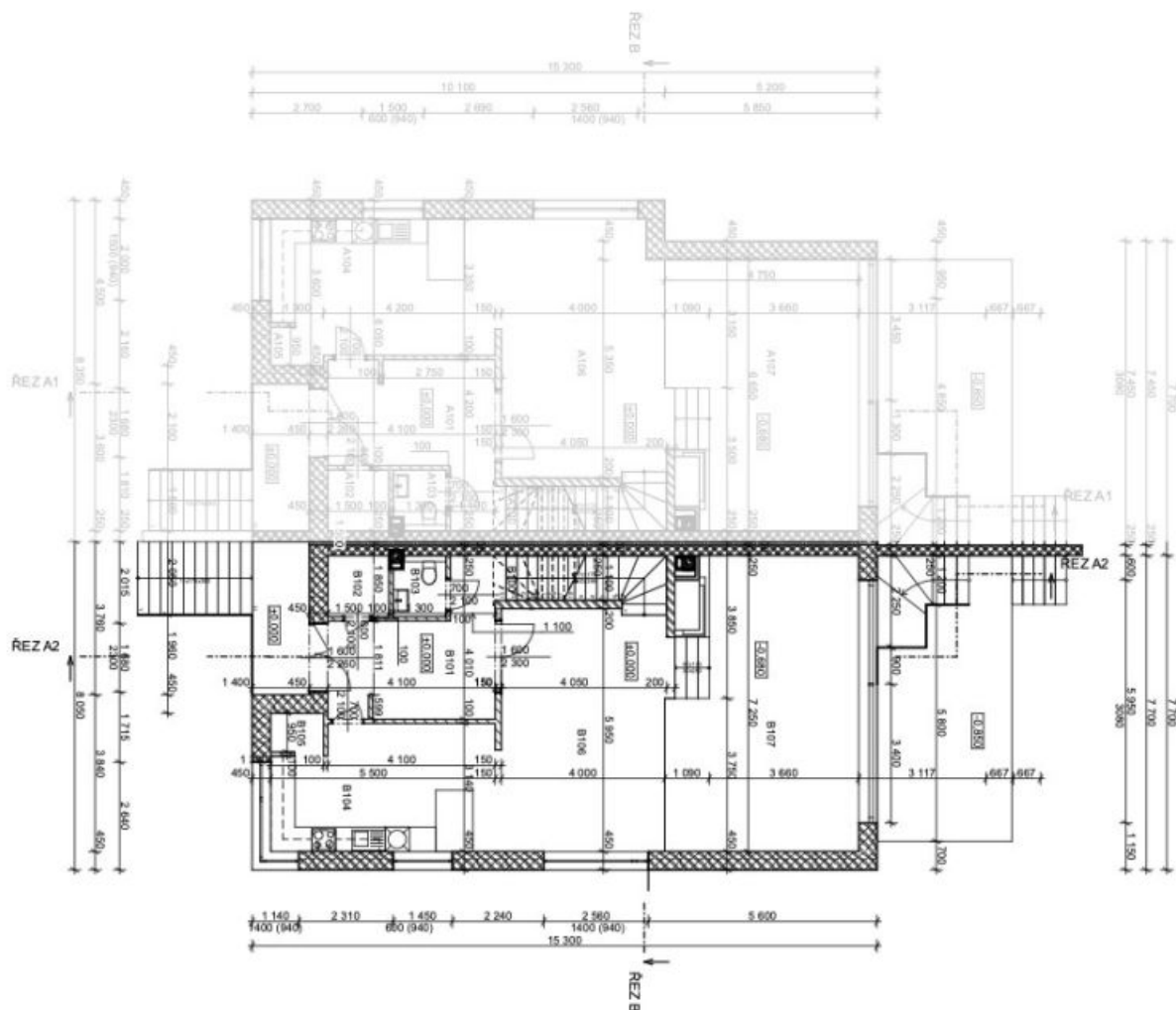
Tabulka měřností 2 NP		
C.	Název místnosti	Plocha (m²)
B200	SCHODIŠTĚ	4,81
B201	CHODBA	9,72
B202	KOUPELNA	2,54
B203	POKOJ	13,66
B204	POKOJ	17,99
B205	KOUPELNA	4,63
B206	POKOJ	13,77
B207	POKOJ	16,23
B208	SÁLNA	6,53
B209	KOUPELNA	8,30
		98,19 m²



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebuše

Pronajato



Legenda materiálů	
1	ZEMLINA PLYNOVNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIEHM Tl. 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHEM Tl. 250mm
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMLINA NÁSTĚNNÁ HUTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚROVÁ DŘEVNÁ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLACE EPS
11	POHLETOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚLA POLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

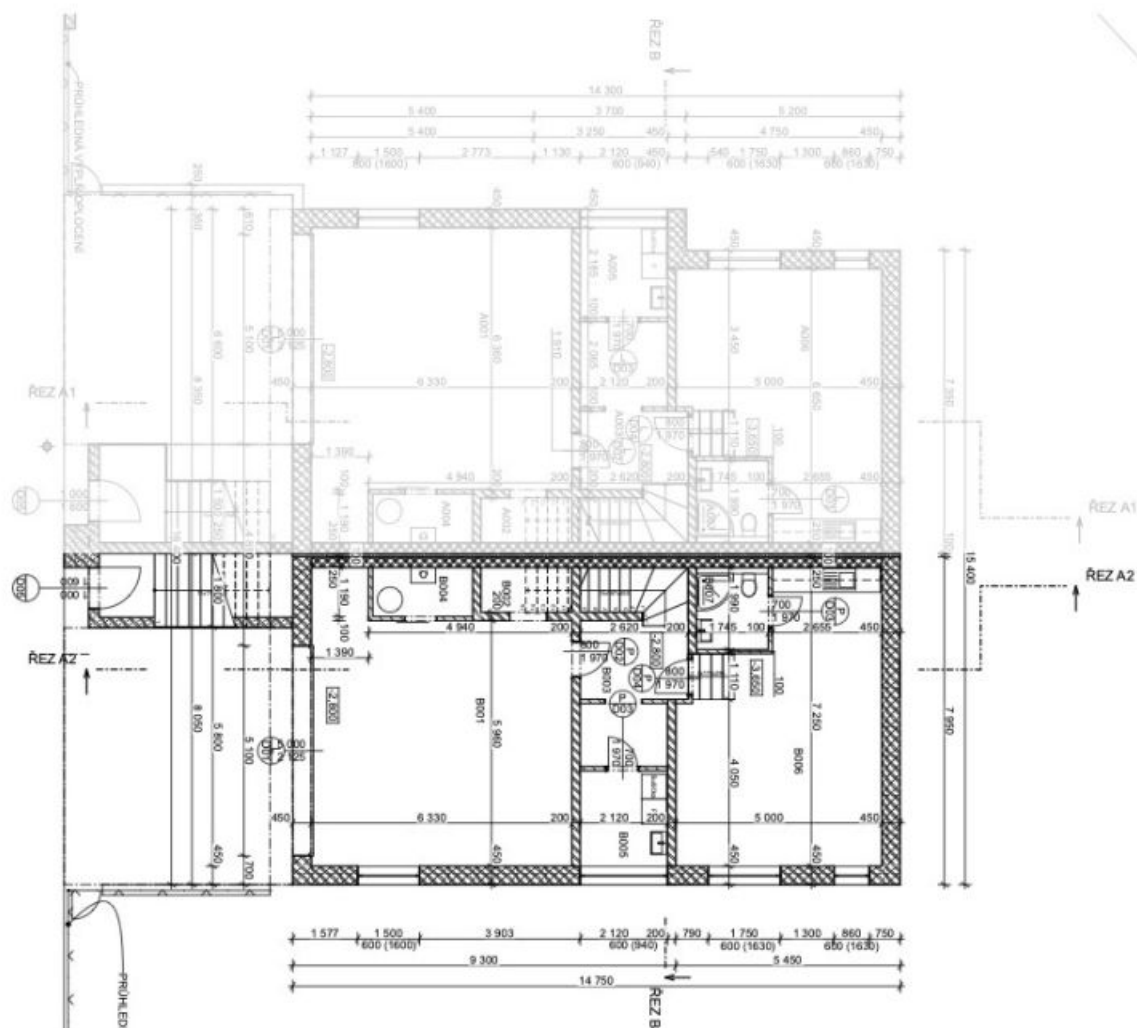
Tabulka místností 1.kp		
C	Název místnosti	Plocha (m²)
B100	SCHODIŠTĚ	4,72
B101	KUCHYŇKA	11,86
B102	OBLOK	2,25
B103	WC	1,70
B104	KUCHYŇKA	16,51
B105	SPĚL	1,30
B106	LOUŽENKA	24,05
B107	OBÝVACÍ PROSTOR	31,90
		34,30 m²



Rodinný dům 6+kk

285 m², Praha 6, Nebuše

Pronajato



Č.	Název materiálu	Plocha (m²)	Nákladní výška
B001	GAUČ	39,52	Keramická dlažba
B002	SILANO	2,29	Keramická dlažba
B003	CHODBA	8,35	Keramická dlažba
B004	TECHNICKÝ KOUT	2,29	Keramická dlažba
B005	DOMÁCÍ PRÁČE	4,91	Keramická dlažba
B006	DILNA	30,27	Keramická dlažba
B007	KOUPELNA	3,21	Keramická dlažba
		92,23 m²	

Legenda materiálů

1	ZEMINA PLYNOVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIEHNA T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTIEHNA T1 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMINA NÁSTĚNNÁ HUTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚROVÁ DŘEVNĚ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLACE EPS
11	POHLETOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DŘEVNÁ POKRYVŮVÝ VYTÁPĚNÍ