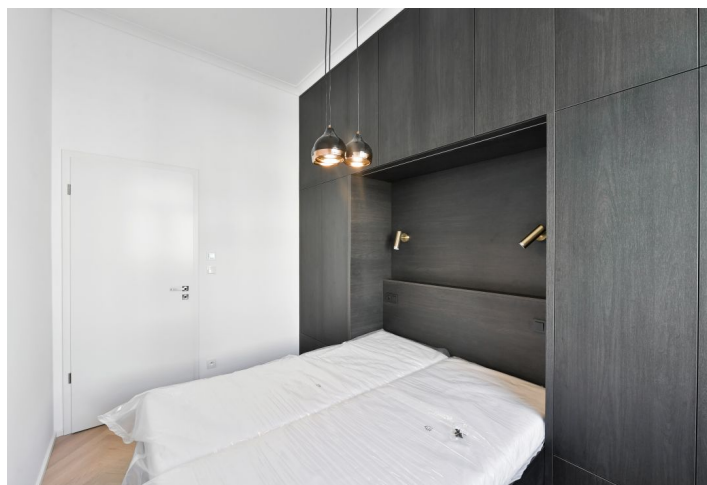
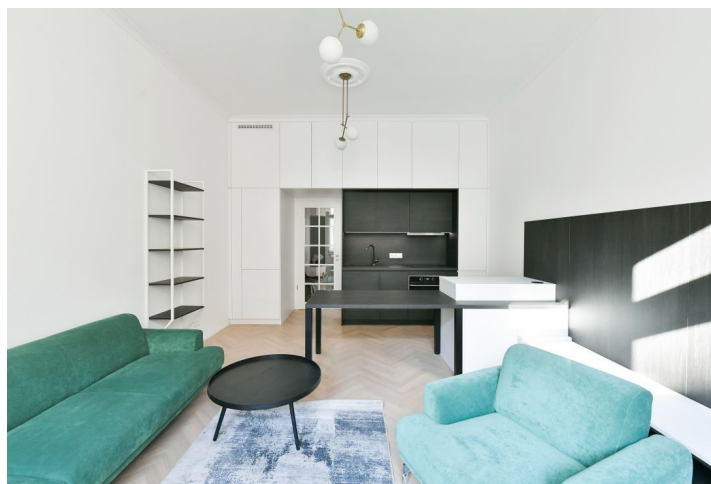
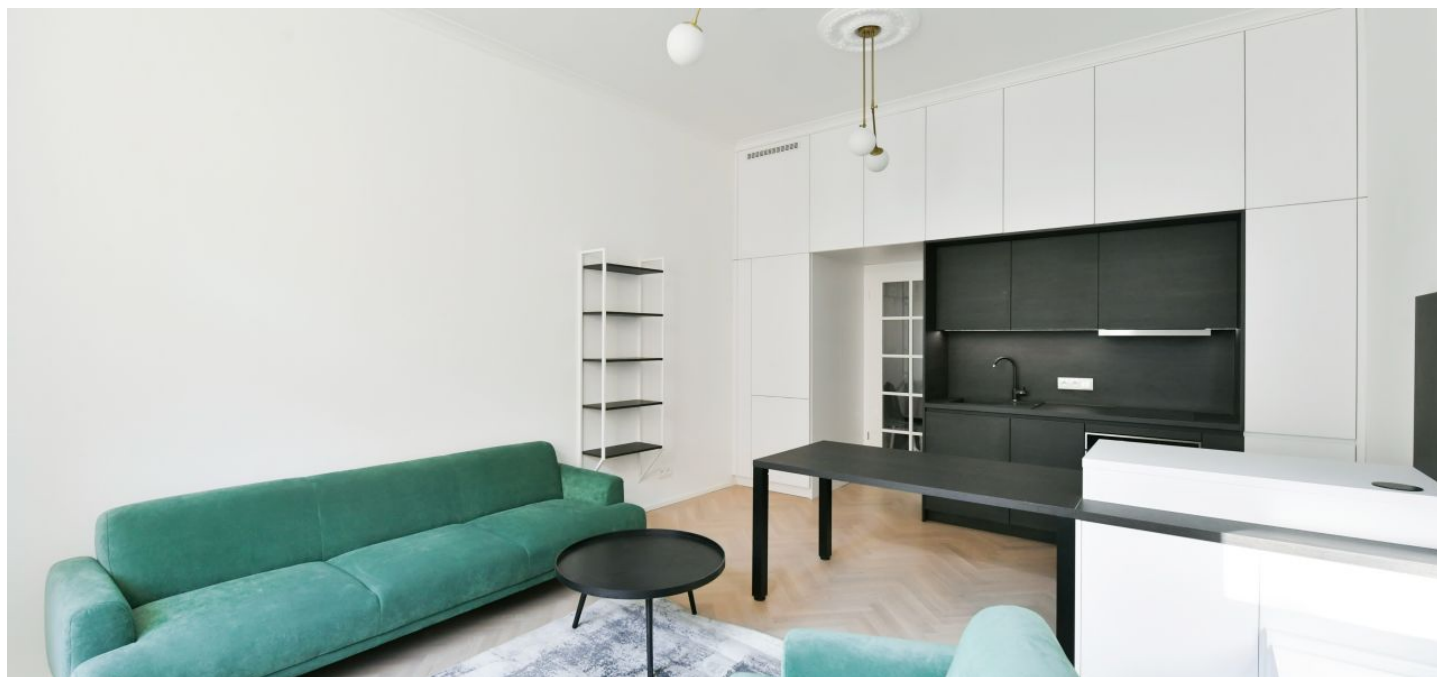




## Byt 3+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Petra Slezáka

Pronajato



**Byt 3+kk**

60 m², Praha 8, Karlín, Petra Slezáka

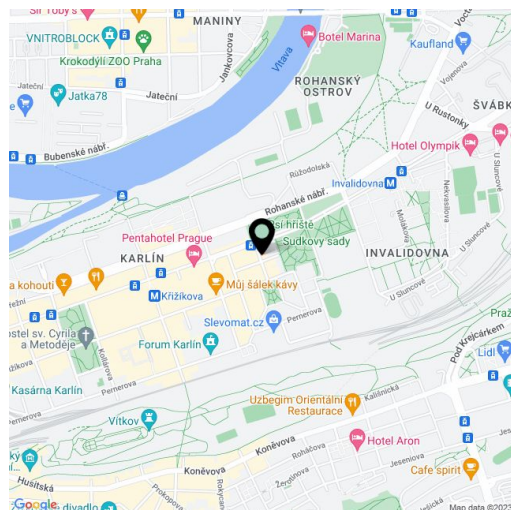
**Pronajato**

|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 60 m²                                                                                     |
| Parkování          | -                                                                                         |
| Sklep              | Ano                                                                                       |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby a vodu 1.000 Kč/os./měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | G                                                                                         |
| Referenční číslo   | 101116                                                                                    |
| K dispozici od     | lhned                                                                                     |

**Zrekonstruovaný a zařízený byt s balkonem ve 2. patře zrekonstruovaného domu s výtahem v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlíně, v tiché ulici, minutu od zastávky tramvají, pár minut od stanice metra Křižíkova. V pěším dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.**

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice orientované do vnitrobloku (jedna s přístupem na balkon), koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy a dlažba, **podlahové vytápění v celém bytě**, elektrokotel, indukční varná deska, myčka, závěsy, **velký sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.