



Průmyslový areál

40 536 m², Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

40 536 m², Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání

Celková plocha	40 536 m ²
Volná plocha k pronájmu	12 366 m ²
Minimální plocha	600 m ²
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	101101

Multifunkční komerční park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A na západě Prahy. Park o celkové pronajímatelné ploše 150.000 m² nabízí vysoce flexibilní prostory, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Prostory jsou určeny pro skladování a lehkou výrobu, administrativu a prodej (showroomy, velkoobchodní i maloobchodní prodejny).

Lokalita:

Park se nachází na západě Prahy u obce Jinočany v těsné blízkosti pražského okruhu (D0, exit 21 Stodůlky) a dálnice D5 na Plzeň. Park je dobře dostupný hromadnou dopravou (autobus k metru B).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- ostraha 24/7
- kamerový systém venkovních prostor
- parkování v areálu
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- přímé vjezdy bez nakládacích ramp
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 8 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- solární panely
- nízkoenergetické haly
- ekologická certifikace BREEAM Excellent
- možnost sprinklerového systému
- zabezpečení – EPS, EZS

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

40 536 m², Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání

Areál 1 – logspace

Celková plocha/total area
22 862 m²

- 10m výška/height
- jednotky od/units from 500m²
- 5t/m² zatížení/floor loading
- 12x24m rozpon sloupů/column grid

Areál 2 – logbox

Celková plocha/total area
17 674 m²

- 8m výška/height
- jednotky od/units from 800 m²
- 5t/m² zatížení/floor loading
- 12x24m rozpon sloupů/column grid

Areál 3 – retail

VÝMĚRY BUDOV

1	2 695 m ²	2	2 694 m ²
3	3 960 m ²	4	2 739 m ²
5	2 738 m ²	6	2 982 m ²
7	3 569 m ²	9	2 933 m ²
10	3 106 m ²	11	3 106 m ²
12	3 221 m ²		



MHD