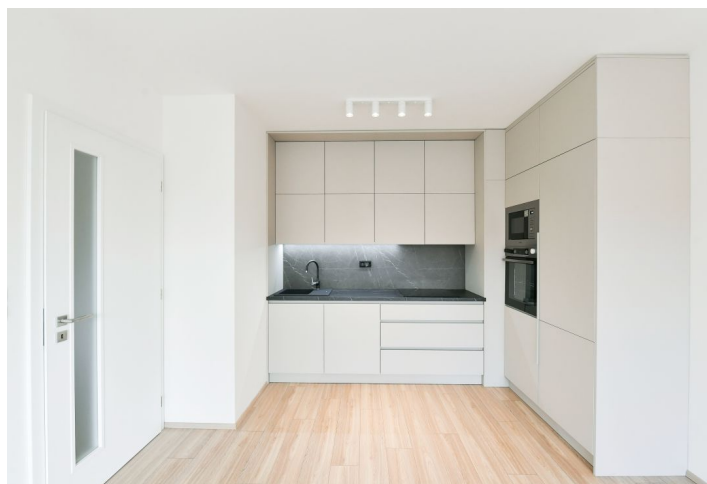




## Byt 2+kk

52.2 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato



**Byt 2+kk**

52.2 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

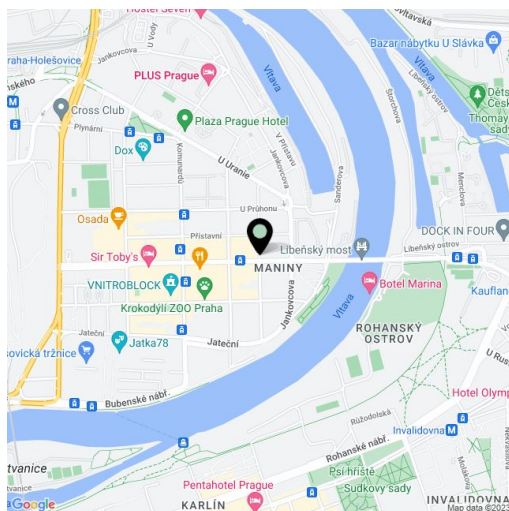
**Pronajato**

|                    |                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 56 m²                                                                                              |
| Podlahová plocha*  | 52 m²                                                                                              |
| Balkón             | 4 m²                                                                                               |
| Parkování          | K dispozici jedno parkovací stání.                                                                 |
| Garáž              | Ano                                                                                                |
| Sklep              | Ano                                                                                                |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 4500 Kč měsíčně. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | G                                                                                                  |
| Referenční číslo   | 101092                                                                                             |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                              |

**Byt v novém rezidenčním komplexu v pražských Holešovicích, původně industriální čtvrti, dnes moderní kulturní a uměleckou mekkou v širším centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Na jedné strany odděleny Vltavou, z druhé parkem Stromovka a Letenskými sady. V docházkové vzdálenosti Pražské tržnice a Výstaviště.**

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a vstupní předsíň.

Dostatek úložných prostor, vestavěné skříně v předsíni a v ložnici, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. K dispozici je jedno parkovací stání za 3.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

52.2 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

### Výměry

|                             |                 |          |
|-----------------------------|-----------------|----------|
| 7.11.01                     | Předstíh        | 4.5 m²   |
| 7.11.02                     | Obýtná místnost | 24.3 m²  |
| 7.11.03                     | Koupelna        | 4.4 m²   |
| 7.11.04                     | Ložnice         | 16.3 m²  |
| Celková vnitřní užná plocha |                 | 49.5 m²  |
| Celková podlahová plocha    |                 | 52.31 m² |
| 7.11.05                     | Balkon          | 3.5 m²   |



0 1 2 3m

