



Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

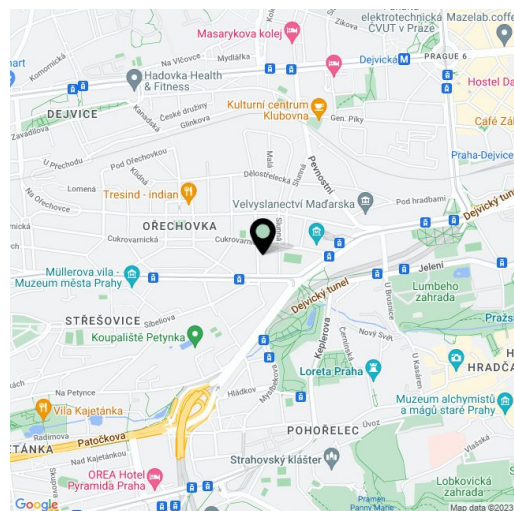


**Byt 2+kk**

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Terasa	8 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 12.500Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101048
K dispozici od	lhned



Vysoce kvalitní částečně zařízený byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Řečkovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Tablica oznaka: 1/10. Dimenzije, ukupna površina, površina podizlaga, površina podizlaga i površina podizlaga